



## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



### Información general

Ven a visitarnos y aprovecha estos 4 únicos días con precios de locura.

El privilegio de vivir en Almería a ti que te gusta vivir intensamente, sin pausa pero sin prisa, disfrutar de tu tiempo y aprovechar al máximo cada instante. A ti que te gusta vivir con comodidad, en pleno centro, cerca de todo y con todas las posibilidades de ocio a tu alcance. A ti que te importa tu calidad de vida y sentirte bien en un lugar exclusivo y privilegiado. A ti que te gusta vivir con estilo. Marcado por el estilo y el buen gusto, Inmobiliaria Osuna ha construido Residencial Center, edificio de estética moderna, elegante y funcional que se adapta a tu forma de vida. Se compone de viviendas con pisos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de aparcamiento, trasteros, locales comerciales, oficinas y zonas comunes. Todo lo que necesitas para vivir cómodamente, como a ti te gusta. \* Ofertas sujetas a disponibilidad. Precio indicado con descuento ya incluido. \* Precios válidos para "Los 4 días Locos" del 19 al 22 de Abril.

Promotor: Inmobiliaria Osuna S.L.U



## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



Nuestra solidez, tu tranquilidad



## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

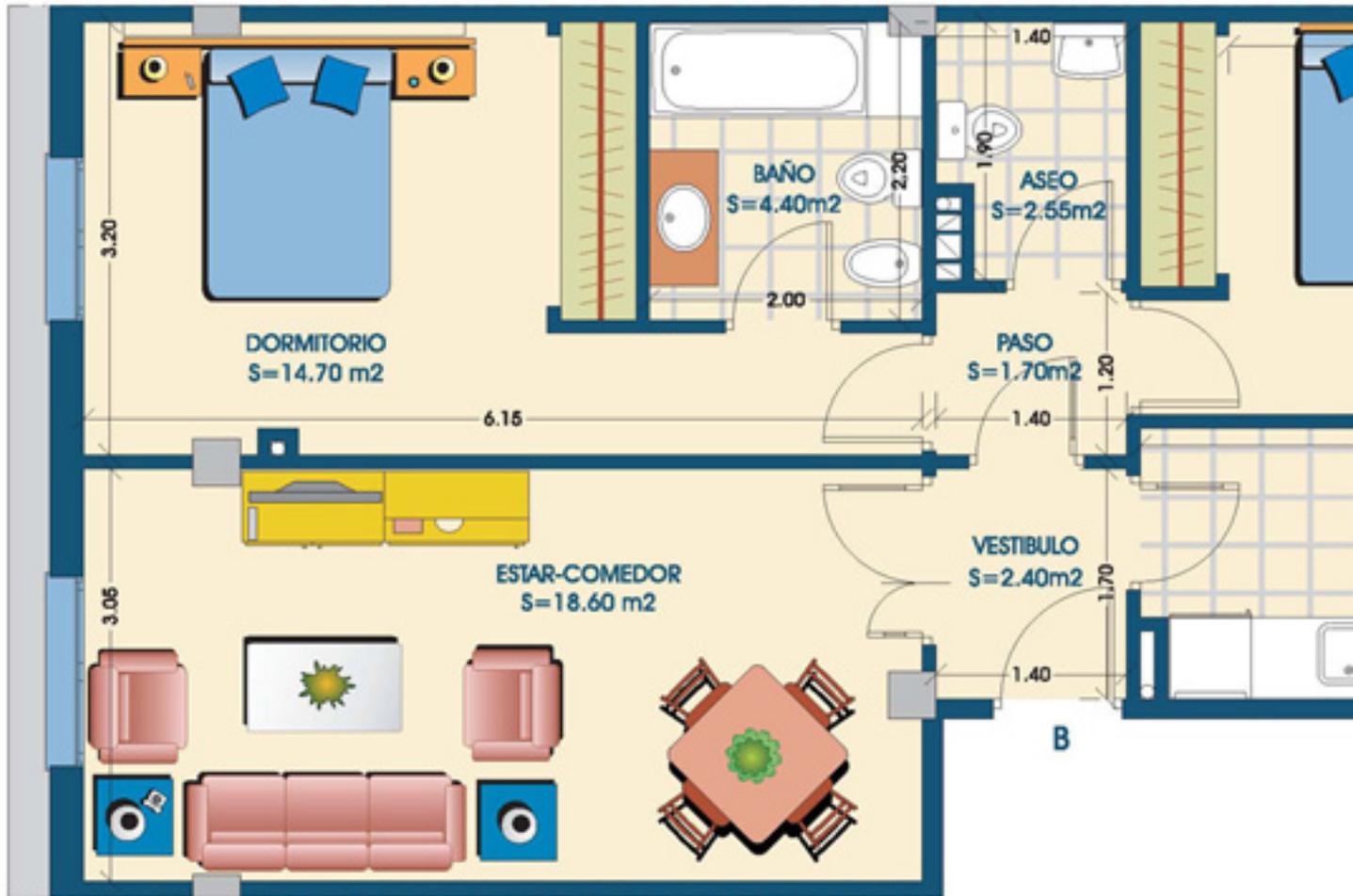
Almería - Avda. de la Estación



### Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

84,55 m<sup>2</sup>





## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



### Tipos de viviendas

Piso de 3 habitaciones

115,27 m<sup>2</sup>





## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



### Tipos de viviendas

Piso de 4 habitaciones

144,76 m<sup>2</sup>





## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



### Calidades

#### CARACTERISTICAS GENERALES

**Estructura** Cimentación y estructura de hormigón armado.

**Fachada** Se realizará cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica exterior de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en la cara interior, según proyecto. En el Edificio "A", el acabado exterior se realizará según proyecto, con elementos de hormigón color a elección de D.T., piezas cerámicas y mortero monocapa, todo ello según zonas. En el Edificio "B" el acabado exterior se realizará según proyecto, con la fábrica exterior de ladrillo a cara vista, aplacado de piedra natural y mortero monocapa, todo ello según zonas.

**Cubierta** Terraza plana con aislamiento térmico y tratamiento de impermeabilización.

#### REVESTIMIENTOS

**Suelos** Tarima flotante laminada sintética en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié del mismo material. Pavimento de gres cerámico en cocina, baños, lavadero y terraza de primera calidad.

**Paramentos verticales** Dormitorios y salón: Guarnecido y enlucido de yeso para aplicación de pintura plástica lisa con inserción de guardavivos ocultos para protección de aristas. Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas de diseños actuales.

**Techos** Plancha lisa de escayola en cocinas, baños y donde sea necesario para ocultar canalizaciones. Falso techo desmontable en la estancia donde esté prevista colocación de la máquina de aire acondicionado. Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de techos de la vivienda. Foseado o moldura de escayola, según estancias, en salón, dormitorios, hall y pasillos.

**Pinturas** Pintura plástica lisa en paredes de vivienda, en color a elección de la D.T. Pintura plástica lisa en techos de toda la vivienda.

#### CARPINTERIA

**Carpintería interior** Puerta de entrada blindada con hoja de diseño actual, acabada en chapa de madera noble, con bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas interiores con hojas de diseño actual, acabadas en chapa de madera noble. Puerta cristalera en salón y cocina, de idénticas características a las anteriores. Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda, barra de colgar y panelado interior con tablero aglomerado chapado en color madera.

**Carpintería exterior** Carpintería de aluminio lacado, en color a elección de la Dirección Técnica. Persianas en dormitorios, mediante lamas de aluminio y capialzado integrado en la carpintería. Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.

#### SANITARIOS

**Aparatos sanitarios** Aparatos sanitarios de diseño actual. Lavabos con encimera y mueble, en aquellos baños previstos en proyecto.

Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas. Grifería hidromezcladora monomando de diseño actual. Mampara en platos de ducha y bañeras, modelo a elección de D.T.

#### INSTALACIONES

**Fontanería** Ejecutada en tubería de cobre o material plástico. Preparación de tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora. Llaves de corte general en cada cuarto húmedo. Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador individual de gas, de combustión estanca.

**Electricidad** Instalación eléctrica registrable según R.E.B.T. Mecanismos de primera marca y diseño moderno.

**Instalación de Telecomunicaciones** Instalación interior para recepción de TV terrestre, FM y telefonía, conectada a la instalación común de telecomunicaciones. Preparación para TV por cable y TV vía satélite.

**Instalación de climatización** Instalación de aire acondicionado, mediante equipo con bomba de calor, conductos de fibra de vidrio y rejillas de aluminio en dormitorios y salón.

**Instalación de gas** Instalación de gas natural con acometida a cada una de las viviendas.

**Video portero** Video portero electrónico, con dispositivo abrepuertas y monitor en color.

**Instalación de kit domótico básico** en cada vivienda

## ZONAS COMUNES

Zonas comunes del edificio Solería de zonas comunes realizada con baldosas de piedra natural, en portales, distribuidores y escaleras. Decoración de portales según diseño de la Dirección Técnica con materiales nobles. Puerta de garaje con sistema de apertura automático. Pavimento de aparcamientos de sótano mediante hormigón rotoalisado. Ascensores con cabina decorada y puertas automáticas en cabina y en planta.

Plaza peatonal Tratamiento de urbanización común según diseño de proyecto, según directrices del Ayto. de Almería y D.T



## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación



### Localización

Residencial Center goza de una ubicación realmente envidiable, localizándose en pleno centro de la ciudad, dando a la Avda. de la Estación; un lugar privilegiado en el que se encontraba la antigua estación de autobuses, edificio que, por su valor arquitectónico, ha sido conservado dentro de la parcela, y en el que lucen pinturas de alto valor artístico del pintor Luis Cañadas.



## Residencial Center - Avenida de la Estación

Avda. de la Estación

Almería - Avda. de la Estación

