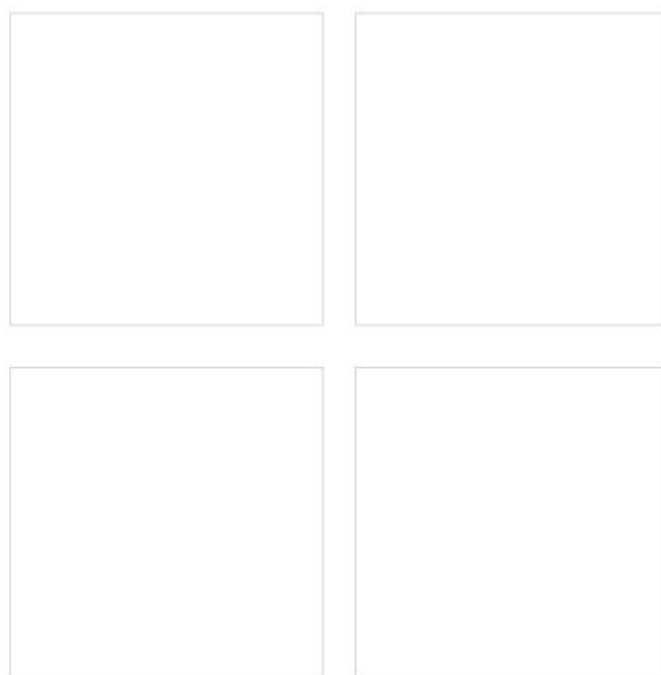


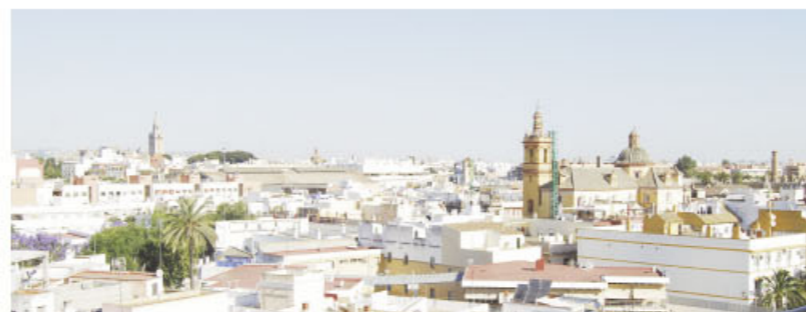
# RESIDENCIAL NOGA BUHAIRA



Calidad de Vida mes a mes



01



RESIDENCIAL  
**NOGA**  
BUHAIRA



## el Lujo de Vivir de alquiler

Renturnoga, división de arrendamientos de Grupo Noga, comercializa Residencial Noga Buhaira. Situado a espaldas del edificio de oficinas Noga Buhaira, se trata de un residencial de viviendas en alquiler con una terminación de alta calidad.

El Grupo se adapta al ritmo vital y económico de la actualidad y presenta esta promoción destinada a aquellos a los que les gusta vivir en un lugar con encanto, pero sin renunciar a las comodidades de una ciudad cada día más moderna.

La arquitectura del edificio sigue una estética de vanguardia, moderna y funcional, contando además con hermosas panorámicas de la ciudad. Sus vistas le enamorarán. Consta de 62 apartamentos de 1 y 2 dormitorios con plazas de aparcamiento y trasteros, ideales para jóvenes parejas y profesionales que deseen disfrutar de una vida urbana e independiente.





## una Situación de Nivel

En plena zona de Nervión, Residencial Noga Buhaira se encuentra junto al Residencial Nuevo San Bernardo y al hotel Sevilla Center, ambos pertenecientes al Grupo Noga.

Esta localización mezcla tradición y modernidad: su conexión y cercanía al centro histórico le permitirá degustar de todos sus placeres, disfrutando a la vez de los privilegios de vivir en una zona y un edificio actual.

Punto estratégico en la ciudad, cuenta con comunicaciones inmejorables. El intercambiador de San Bernardo aglutina todas las modalidades de transportes disponibles en Sevilla: L1 de metro, cercanías RENFE, autobuses, próxima parada ampliación Metrocentro,...

La existencia de zonas verdes como los Jardines de la Buhaira y todos los servicios necesarios en el día a día: restaurantes, centros comerciales, universidades etc. hacen de Residencial Noga Buhaira un lugar ideal para vivir.



RESIDENCIAL  
**NOGA**  
BUHAIRA



-  Autobuses: líneas 25, 26 y 5 entre otras
-  Estación de San Bernardo y Santa Justa (AVE)
-  Metrocentro Prado de San Sebastián
-  Línea 1 de metro
-  Centros comerciales





# un espacio a Tu medida



► Apartamento de 1 dormitorio con baño, salón con cocina integrada y terraza.

Portal 1	Planta 6ª	Vivienda A
Total superficie útil	50,58 m2	
Total superficie construída	77,15 m2	



► Apartamento de 2 dormitorios con baño independiente, salón con cocina integrada y terraza.

Portal 2	Planta 4ª	Vivienda B
Total superficie útil	57,43 m2	
Total superficie construída	87,60 m2	



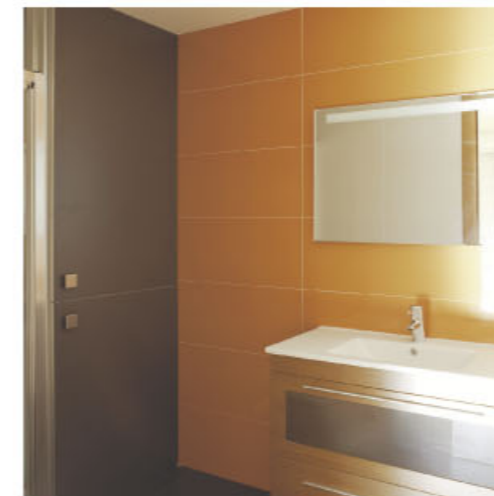
# detalles de Calidad

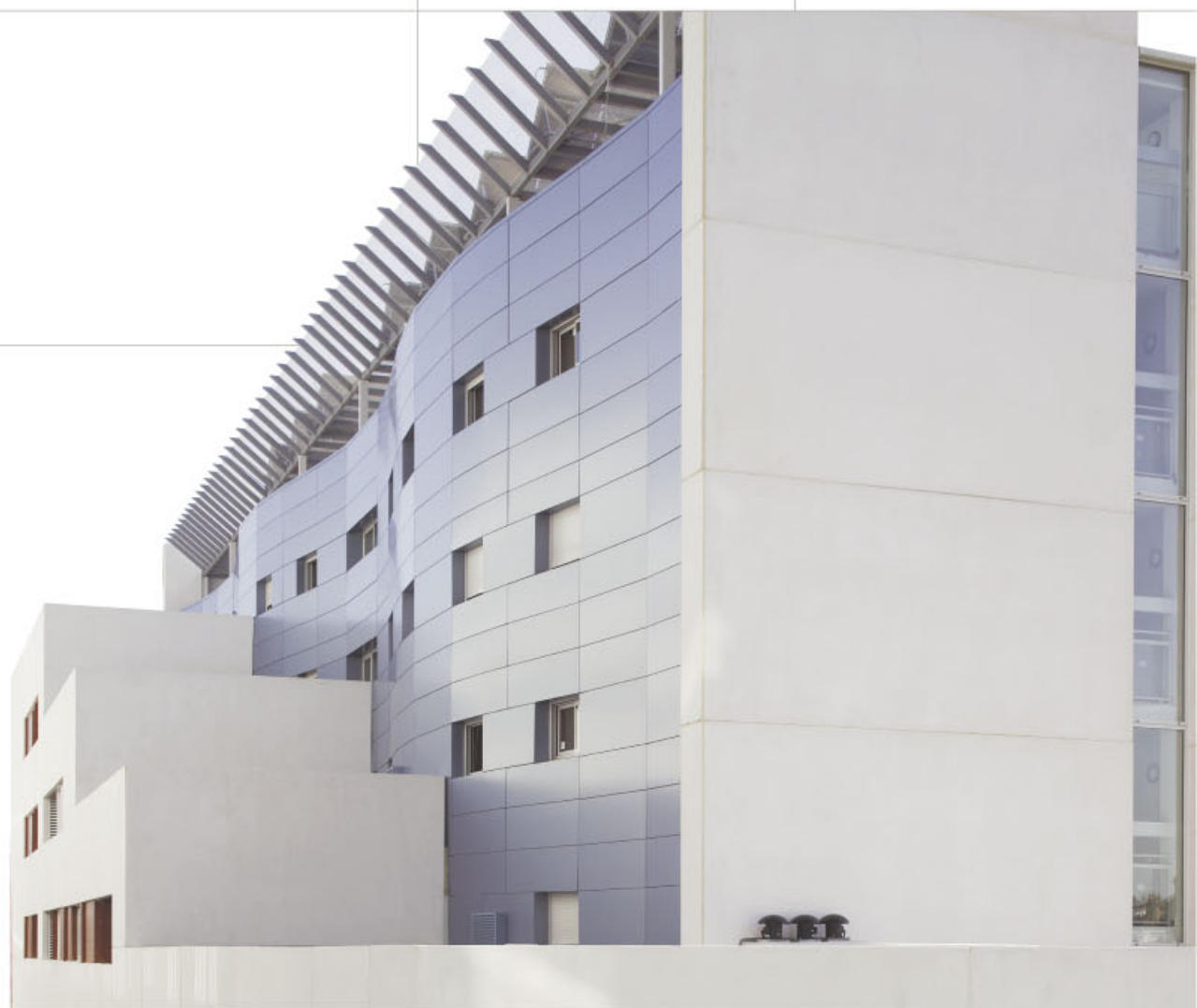
RESIDENCIAL  
**NOGA**  
BUHAIRA



Grupo Noga ha cuidado de manera especial los acabados de esta promoción para reforzar sus valores de modernidad y funcionalidad. Podemos destacar, dentro de una larga lista de terminaciones, las siguientes:

- Solería en madera sintética de primera marca.
- Instalación completa de aire acondicionado.
- Armarios de madera forrados interiormente.
- Puerta de entrada acorazada.
- Grifería termoestática de alta calidad.
- Cocina completamente equipada con muebles y electrodomésticos (vitrocerámica, campana extractora, lavadora-secadora con alojamiento especial en baño, horno microondas, lavavajillas y frigorífico).
- Integración de cocina mediante puertas de madera simulando armarios.
- Mueble-lavabo de alta calidad en baños y espejo con iluminación incluida.





Folleto informativo sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos obviadamente justificados.  
Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.  
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



Avda. de la Buhaira, 18. 41018 Sevilla  
T. 954 99 00 37  
[www.nogabuhaira.com](http://www.nogabuhaira.com)



[www.nogabuhaira.com](http://www.nogabuhaira.com)