



Residencial
Los Vergeles

Tu nueva vida comienza aquí

Comercializa:





Residencial
Los Vergeles

Dicen que la vida nos brinda constantes oportunidades que nos permiten aprender, crecer, invertir en bienestar y calidad de vida. Para aprovecharlas es vital no conformarse y perseguir tus sueños.

Residencial **Los Vergeles** es la oportunidad que estabas esperando para crear la vida que deseabas.

Tu nueva vida comienza aquí.







C. Árbol del Caucho

C. Periodista Manuel Falces Aznar

Avda. de la Vega de Acá



-  Centro educativo
(Infantil, Primaria y ESO)
-  Complejo deportivo
-  Restauración
-  Guardería
-  Supermercado
-  Residencia de mayores
-  Centro de entrenamiento
-  Transporte público
-  Farmacia
-  Parque infantil
-  Oficina de correos
-  Centro de salud y belleza
-  Estudio de yoga y pilates
-  Auditorio

Todos los servicios a tu alcance

Ubicado frente al núcleo de la Vega de Acá, Residencial **Los Vergeles** te permite acceder fácilmente a todos los servicios esenciales que necesitas en tu vida cotidiana.

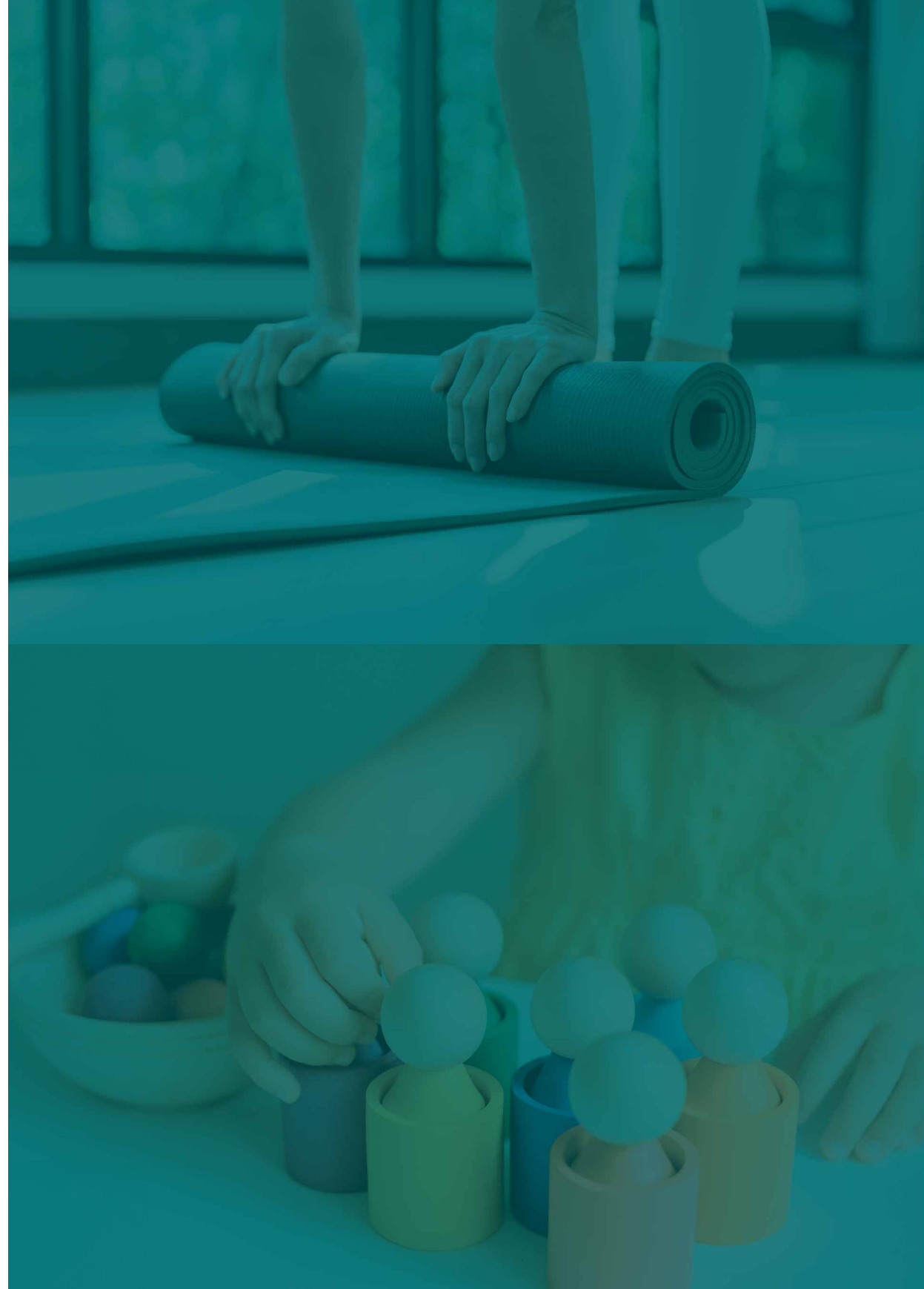
Experimentar el bienestar de vivir en una zona tranquila sin tener que renunciar a la comodidad de tener todo a tu alcance **ya es posible.**

Cuidar y cuidar-se

Tanto el propio Residencial como su entorno te permiten construir un estilo de vida saludable para toda la familia.

Te invitamos a que dediques tu valioso tiempo a crear momentos enriquecedores y significativos.

Cuidar y cuidar-se como forma de vida.









Un espacio sin límites

Saltar, correr, jugar, reír, descubrir y compartir sin límites en un complejo residencial con 4.000 m² de zonas comunes.

Zonas ajardinadas, piscina, parque infantil y áreas deportivas para divertirse al máximo sin tener que salir de tu Residencial.

Un espacio sin límites para vivir intensamente.

Un hogar adaptado a ti

En **Inmobiliaria Osuna** nos adaptamos a tus preferencias y necesidades, ofreciéndote una amplia variedad de opciones a la hora de elegir la distribución de tu vivienda:

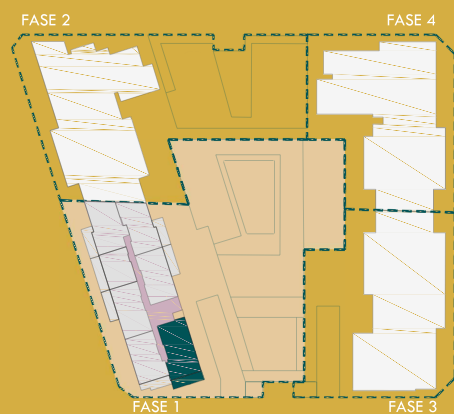
- Pisos de 2 dormitorios con la cocina abierta al salón.
- Pisos de 3 y 4 dormitorios con la cocina independiente o semiabierta al salón y cuarto lavadero.
- Viviendas en la planta baja con amplios patios.
- Áticos con terraza y planta solárium.







Fase 1
Vivienda tipo A
4 dormitorios
Cocina semiabierto al salón

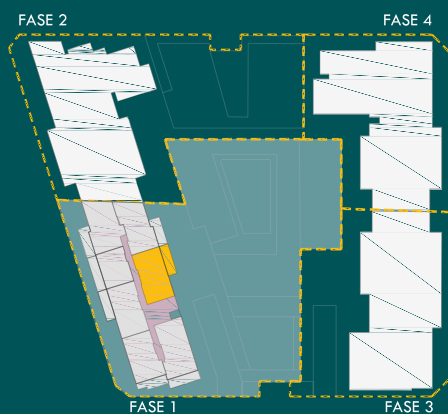


Superficie construida: **128,58 m²**
Sup. construida terraza: **20,17 m²**

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 1
Vivienda tipo G
3 dormitorios
Cocina independiente

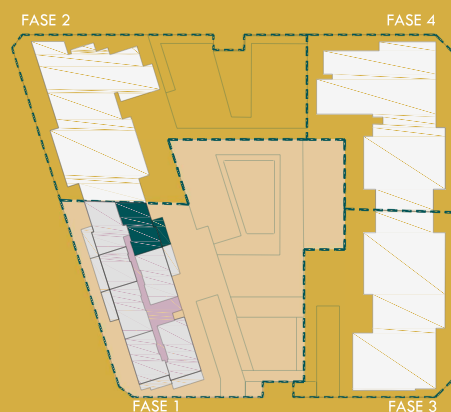


Superficie construida: **116,28 m²**
Sup. construida terraza: **19,50 m²**

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 1
Vivienda tipo F
3 dormitorios
Cocina semiabierta al salón

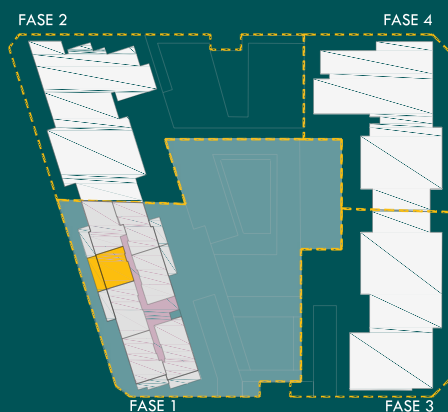


Superficie construida: **110,58 m²**
Sup. construida terraza: **18,98 m²**

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 1
Vivienda tipo D
2 dormitorios
Cocina abierta al salón



Superficie construida: **80,95 m²**
Sup. construida terraza: **22,36 m²**

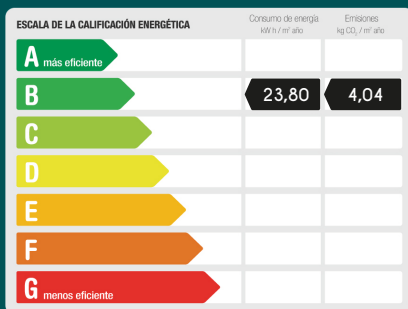
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



- Puerta de entrada a vivienda de tipo acorazada.
- Pavimento laminado sintético en salón, dormitorios y pasillos.
- Solería de gres en baños, aseos, cocinas y terrazas.
- Puertas interiores lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados acabados interiormente.
- Ventanas exteriores en perfiles de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento.
- Agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Portero automático con monitor de vídeo.
- Calificación energética:

Nivel B en Emisiones y Consumo de Energía.

(Calificación teórica sujeta a verificación y cálculo una vez construido el edificio).



La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.

Calidad, diseño y eficiencia energética

Viviendas y espacios comunes creados para brindarte una experiencia de vida plena.

Calidad, diseño y eficiencia energética se unen en Residencial **Los Vergeles** facilitándote tu día a día.

Más de 60 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos trabajando cada día con un objetivo claro: **construir un futuro, crear tu hogar.**

Nota legal:

Residencial Los Vergeles Fase I: Promoción de obra nueva en construcción de viviendas, aparcamientos, trasteros y parte de las zonas comunes del complejo residencial (piscina y parque infantil). El resto de zonas comunes (áreas deportivas) se ejecutarán las siguientes fases. Promueve y comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495).

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. Las cantidades entregadas anticipadamente serán como parte del precio y señal, y estarán garantizadas por entidad bancaria. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/05, en oficina de ventas de Calle Dr. Gregorio Marañón, 50, Almería.

Fecha de edición: Enero 2024.





Residencial
Los Vergeles

Tu nueva vida comienza aquí

Comercializa:

 **INMOBILIARIA OSUNA**

OFICINA DE VENTAS

Calle Dr. Gregorio Marañón, 50, 04005 Almería

Tel. 950 28 71 55

almeria.comercial@iosuna.es

www.iosuna.es



V
Residencial
Los Vergeles



C/ Dr. Gregorio Marañón, 50, 04005 Almería
Teléfono: 950 28 71 55
www.iosuna.es