

Edificio Puerta del Príncipe



Nuevo San Bernardo  
RESIDENCIAL





NSB

Nuevo San Bernardo  
RESIDENCIAL



Residencial Nuevo San Bernardo es una promoción con todo el sabor del barrio donde se encuentra situada, uno de los más emblemáticos de Sevilla y con las mejores comunicaciones de la ciudad.

Residencial Nuevo San Bernardo es una inversión segura donde Inmobiliaria Osuna tiene toda su confianza, demostrada en los tres edificios con los que cuenta el Residencial: Maestranza, Puerta Real y Puerta del Príncipe.

Diseñado y edificado bajo las mismas máximas de modernidad y confort, con Edificio Puerta del Príncipe, último edificio construido para el Residencial, Inmobiliaria Osuna continúa con su compromiso de ofrecer al cliente el mayor nivel de satisfacción.

Por localización, por entorno, por calidad de vida, Edificio Puerta del Príncipe es la forma más segura de llenar su día a día de bienestar.

 **INMOBILIARIA OSUNA**



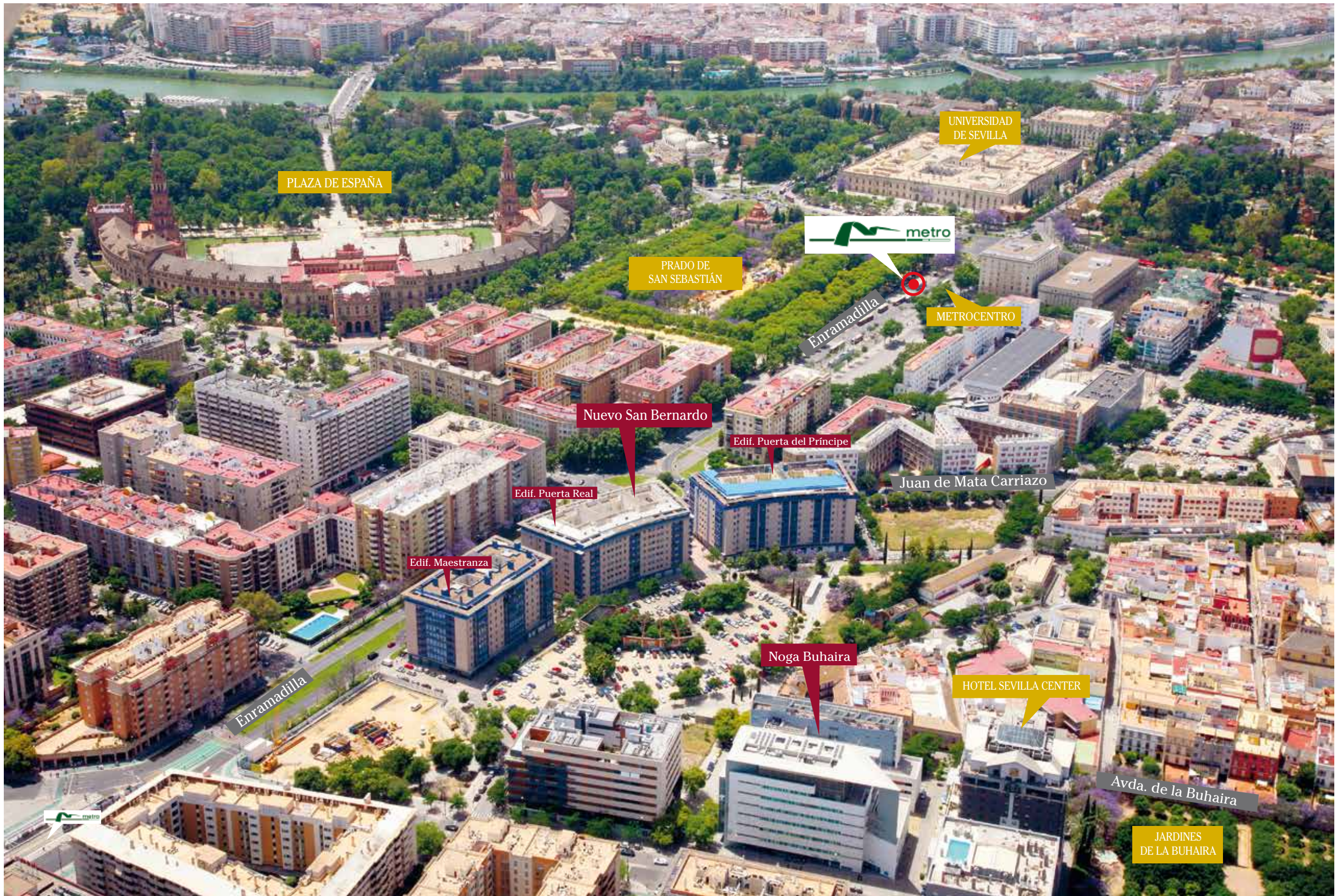
# ■ ■ ■ situación

Si de Residencial Nuevo San Bernardo podemos destacar la calidad de vida como uno de sus valores fundamentales es debido, en primer lugar, a su emplazamiento: El Parque de María Luisa, la Plaza de España, el Prado de San Sebastián..., son lugares llenos de encanto que rodean al Residencial.

El Residencial se encuentra en un punto estratégico de la ciudad gracias a sus comunicaciones inmejorables. El intercambiador de San Bernardo aglutina todas las modalidades de transportes disponibles en Sevilla: L1 de metro, cercanías RENFE, autobuses, Metrocentro,...



Rodeado de los proyectos urbanísticos más interesantes de los últimos años, en Residencial Nuevo San Bernardo disfrutará de una gran variedad de servicios especializados: supermercados, colegios, bancos..



PLAZA DE ESPAÑA

UNIVERSIDAD DE SEVILLA

PRADO DE SAN SEBASTIÁN



Enramadilla

METROCENTRO

Nuevo San Bernardo

Edif. Puerta del Príncipe

Juan de Mata Carriazo

Edif. Puerta Real

Edif. Maestranza

Noga Buhaira

HOTEL SEVILLA CENTER

Enramadilla

Avda. de la Buhaira

JARDINES DE LA BUHAIRA



# calidades

Acorde con su modo de vida, Edificio Puerta del Príncipe le ofrece un entorno lleno de calidad y detalles en la línea de todo el Residencial. Mostramos algunos datos más concretos acerca de las comodidades de las que podrá disfrutar en su nuevo hogar.

- Fachada exterior REVESTIDA DE GRANITO, con cámara ventilada y sujeciones de acero especiales.
- AISLAMIENTO ACÚSTICO ESPECIAL, en cerramientos de separación de viviendas y con membranas acústicas anti-impacto bajo solerías.
- DOBLE IMPERMEABILIZACIÓN en cubiertas y patios con telas asfálticas adheridas.
- Solerías de salón, dormitorios y pasillos en PAVIMENTO FLOTANTE DE MADERA MACIZA tipo tarima, sobre membrana antihumedad.
- Solerías de cocina y baños en GRES COMPACTO PORCELÁNICO. Alicatados de cocina en GRES PORCELÁNICO.
- Molduras de escayola en todo el perímetro de techo de habitaciones, pasillos, baños, aseos e incluso cocina.
- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado especial de primera marca de mercado, con color azul fachada principal y crema en fachada interior, CAPIALZADO COMPACTO INCORPORADO y lacado en mismo color.
- Persianas con lamas de ALUMINIO TÉRMICO LACADO del mismo color de carpintería y con apertura manual y MOTORIZADA mediante pulsador.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO ESPECIAL en fachadas exteriores.
- Puerta de entrada ACORAZADA, en madera chapada barnizada y con cerradura de gran seguridad.
- Sanitarios de marca de acreditada calidad, bañeras con HIDROMASAJE y platos de ducha con MAMPARA y COLUMNA DE HIDROMASAJE.
- Vídeo portero con MONITORES EN COLOR y placa antivandálica en portal.
- Instalación completa de aire acondicionado de primera marca en mercado, dotando de FANCOILS a salón y dormitorios (FUNCIONAMIENTO CON REGULACIÓN INDEPENDIENTE EN CADA HABITACIÓN).
- Red de agua caliente realizada en ANILLO CERRADO CON RECIRCULACIÓN y tuberías especiales de Polietileno reticulado o de Polibutileno e instaladas en horizontal por falso techos.
- Producción de agua caliente mediante PLACAS DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR situadas en cubierta con colaboración de termos de gas.
- Eficiencia energética. Viviendas con calificación energética E en emisiones y consumo de energía.



Imágenes correspondientes a vivienda piloto de Edificio Puerta del Príncipe.

## Edificio Puerta del Príncipe



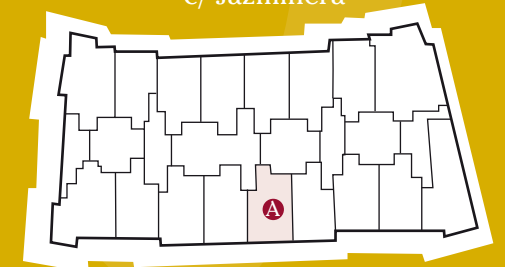
Edificio Puerta del Príncipe,  
tercer edificio del  
Residencial Nuevo San Bernardo,  
cuenta con viviendas  
de 2 y 3 dormitorios.

Posibilidades variadas que se  
adaptan a todas las necesidades de  
futuros moradores del complejo  
residencial, donde además podrán  
disfrutar de los más altos niveles de  
calidad y desarrollo tecnológico.

### PLANTAS 1<sup>a</sup>-7<sup>a</sup>

PORTAL 1 | ESCALERA 1 | PUERTA A  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 100,37m<sup>2</sup>

c/ Jazminera



c/ Juan de Mata Carriazo

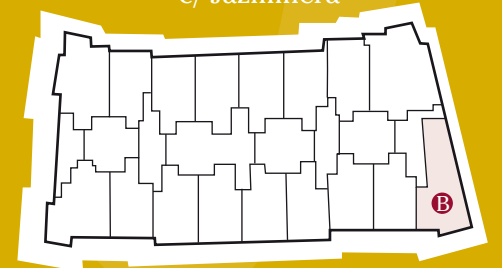




**PLANTAS 1ª-7ª**

PORTAL 3 | ESCALERA 1 | PUERTA B  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 136,03m<sup>2</sup>

c/ Jazminera



c/ Juan de Mata Carriazo

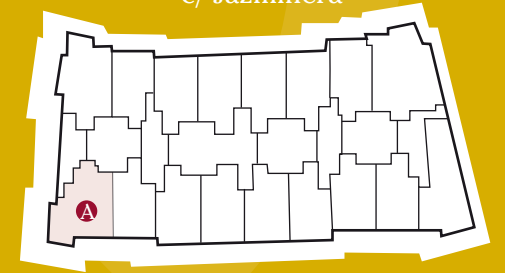


Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.

**PLANTAS 1ª-7ª**

PORTAL 2 | ESCALERA 1 | PUERTA A  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 139,58m<sup>2</sup>

c/ Jazminera



c/ Juan de Mata Carriazo

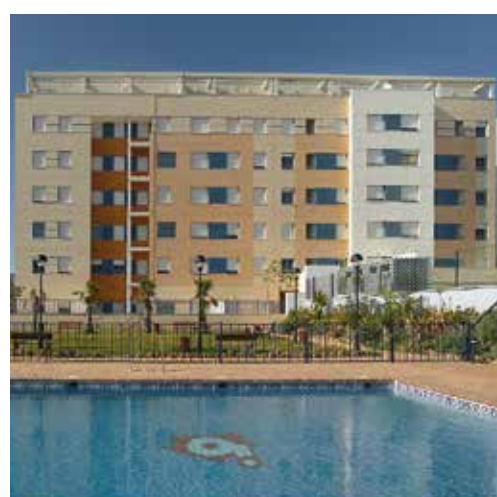
COMERCIALIZA:



# EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 50 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.





OFICINA EN PROPIO RESIDENCIAL NUEVO SAN BERNARDO. C/ Juan de Mata Carriazo, esq. C/ Tren de los Panaderos. 41018 SEVILLA. Tel 954 53 48 80

OFICINA PRINCIPAL DELEGACIÓN SEVILLA. Avda. de la Buhaira, 18 (esq. Eduardo Dato). 41018 SEVILLA. Tef 954 99 00 37 - 954 27 67 61

[www.iosuna.es](http://www.iosuna.es)