

vive el mediterráneo



experience the mediterranean



Cala de Finestrat | Villajoyosa | Alicante





el corazón de la costa blanca

heart of the white coast



Acércate a notar bajo tus pies el pulso natural del Mediterráneo. Siente la suave caricia de la arena. Déjate envolver por la brisa del mar y descubre ese mágico atractivo que te ofrece el corazón de la Costa Blanca.

Cinco kilómetros de magnífica playa forman un impresionante balcón desde donde asomarse al Mediterráneo.

Benidorm, equipado con las mejores infraestructuras y con todos los servicios, se ha convertido en enclave de referencia de la costa alicantina.



Come and experience the natural pulse of the Mediterranean underneath your feet. Feel the soft sand gently caressing you. Let yourself be refreshed by the sea breeze and discover the magical appeal of the heart of the White Coast.

Five kilometres of magnificent beach offer an impressive balcony to look out onto the Mediterranean Sea.

Benidorm, equipped with the very best facilities and services, has become a reference point on the Alicante coast.





tierra de luz

a land of light



Y cerca, muy cerca del centro de Benidorm, junto a la encantadora bahía de la Cala Finestrat, mirando al mar, se encuentra un magnífico conjunto residencial: **Vila Park**.

Un lugar donde vivir y disfrutar de su cercanía con la playa, con la sierra, del sol, la luz y el modelo de vida mediterráneo.

Un espacio único para amantes de la vela, de los deportes acuáticos y del mar, para pasear al atardecer junto a la orilla, y también para quienes saben disfrutar del contacto con la naturaleza.



En Benidorm descubrirás una amplia variedad de opciones de ocio diurno y nocturno, restaurantes, tiendas, fabulosos parques de ocio como TERRA MÍTICA, campos de Golf, casinos, subasta del pescado en Villajoyosa, sus monumentos o los tradicionales moros y cristianos. Además podrás gozar de excursiones a localidades de gran belleza, como el pintoresco pueblo de Guadalest, con su magnífico castillo, o las cascadas y fuentes de Callosa d'En Sarriá.

Relájate y empieza a vivir de una manera diferente en un entorno único con un clima suave todo el año.

*And close, very close to Benidorm centre, beside Cala Finestrat, a delightful bay, looking out to sea, is a magnificent residential complex: **Vila Park**.*

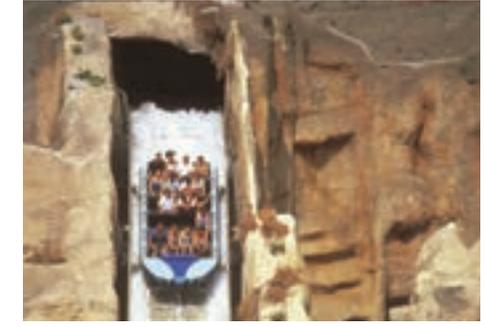
A place to live and enjoy the close proximity of beaches, mountains, the sun, the light and the Mediterranean way of life...

A unique area for those who love sailing, water sports and the sea, where you can enjoy a walk beside the lapping water as the sun goes down, and where you can also come into close contact with nature.

In Benidorm you will discover a wide variety of leisure options in the day and at night: restaurants, shops, fabulous leisure parks such as TERRA MÍTICA, golf courses, casinos, the Villajoyosa fish auction, monuments and the traditional Moors and Christians festival.

You can also enjoy outings to beautiful places such as the picturesque village of Guadalest, with its magnificent castle, or the waterfalls and fountains at Callosa d'En Sarriá.

Relax and start to experience life a different way, in unique surroundings, and a mild climate all year round.





espíritu mediterráneo

mediterranean spirit

Inmobiliaria Osuna te presenta un residencial acorde a tus necesidades, **Vila Park**, donde la calidad y el confort se unen, se complementan.

Compuesto por 148 viviendas de 1 y 2 dormitorios con excelentes acabados, aparcamientos en sótano y trasteros.

Un concepto arquitectónico moderno y funcional que, por su diseño, aprovecha al máximo la luz, combinando luminosidad interior y exterior a través de sus amplias terrazas.

*Inmobiliaria Osuna offers you a residential complex that matches your needs: **Vila Park**, where quality and comfort complement each other, hand in hand.*

It consists of 148 1 and 2 bedroom houses, with excellent qualities, basement car park and storage rooms.

A modern, functional architectural concept that is designed to take maximum advantage of light, combining indoor and outdoor lighting conditions, and large terraces.



Vila Park
residencial







Vila Park conjuga un concepto práctico y dinámico de habitabilidad, está pensado para que disfrutes tanto del interior como de sus instalaciones comunes. Así dispondrás de piscinas para que te relajes, pistas de paddle para que practiques deporte, para que tus hijos se diviertan, amplias zonas ajardinadas y área de juegos infantiles, Club terraza-social con estupendas vistas.





arena, sol y playa

sand, sun and beach

Vila Park is a combination of a practical and dynamic living concept. It is built so that you will equally enjoy being indoors as being outdoors in the communal areas. There are swimming pools to relax in, paddle tennis courts if you like sport, and large gardens and playground equipment for your children to enjoy and social club with views from terrace.



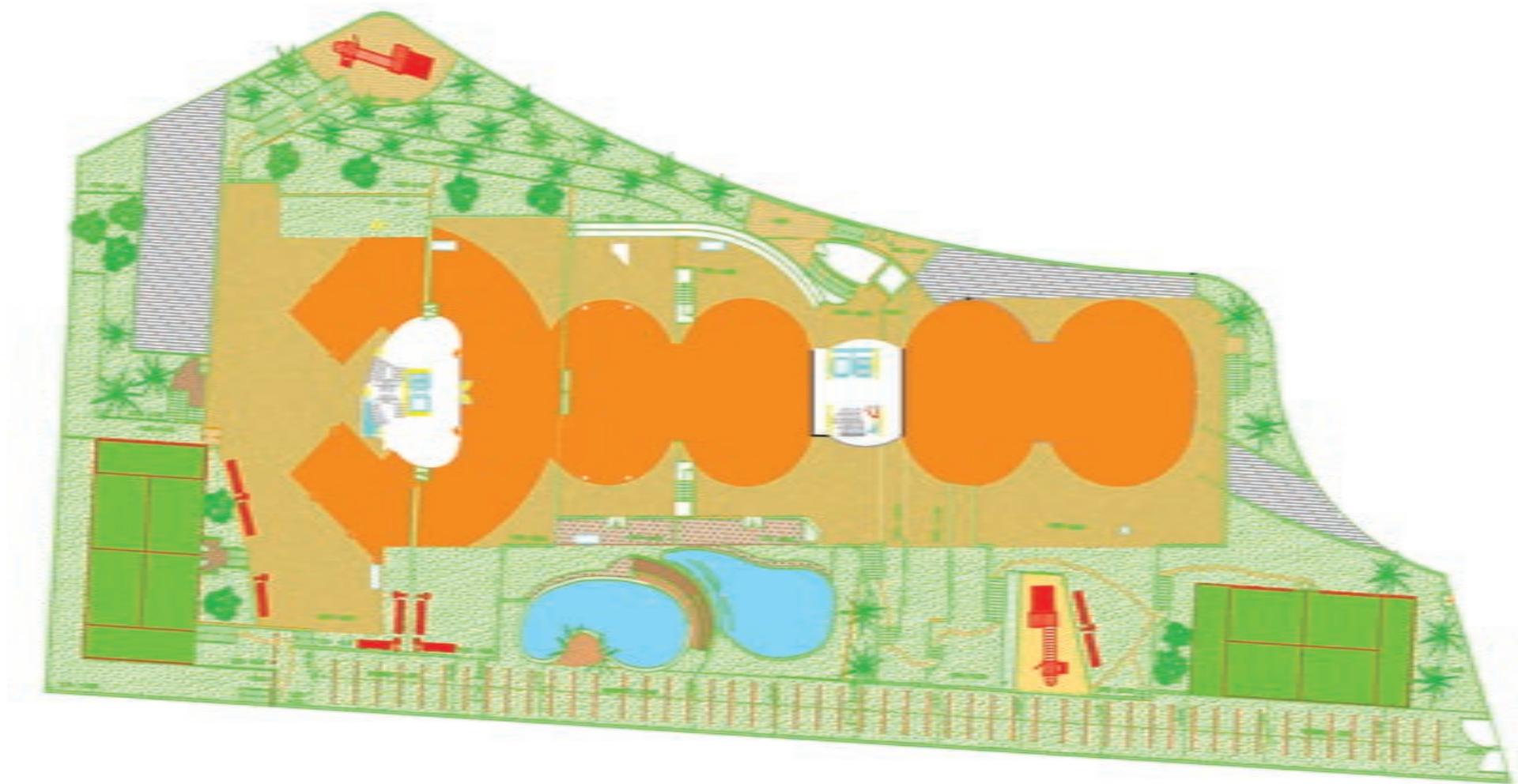
plano de situación

location map



urbanización-planta general

communal floor of complex-housing plans



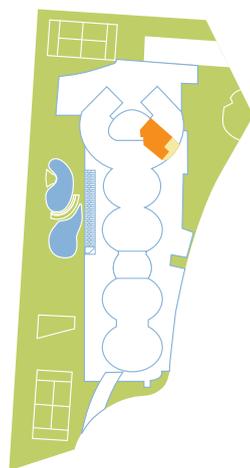
Escalera 2 - Plantas 3 a 11 - Letras B y G



ESCALA GRÁFICA



Sup. Const.: 81.15 m²



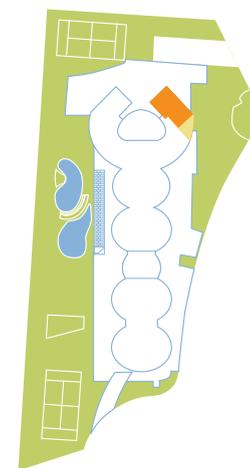
Escalera 2 - Plantas 3 a 11 - Letras A y H



ESCALA GRÁFICA



Sup. Const.: 112.26 m²



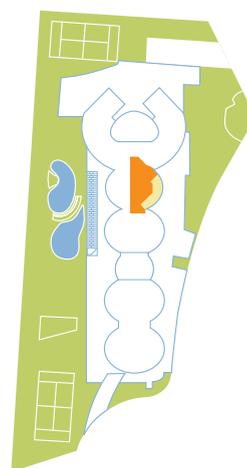
Escalera 2 - Plantas 3 a 7 - Letras E y D.



ESCALA GRÁFICA



Sup. Const. 123.96 m²



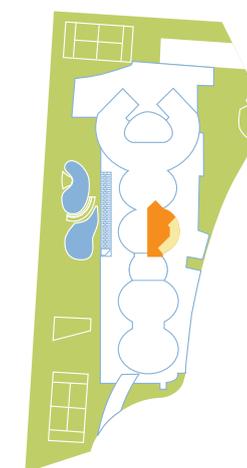
Escalera 1 - Plantas 3 a 9 - Letras A y B



ESCALA GRÁFICA



Sup. Const. 129.60 m²



calidades

specifications

SUELOS

Pavimento de piedra natural en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié del mismo material.

Pavimento de gres cerámico en cocina, baños, galería y terraza.

PARAMENTOS VERTICALES

Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas, con cenefa, moldura o listel decorativos.

Moldura decorativa de escayola en perímetro de techos de vestíbulo, pasillos, dormitorios y salón.

Carpintería Interior

Puerta de entrada con blindaje interior, acabada en madera de haya, con bisagras antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores molduradas, acabadas en madera de haya.

Puertas de salón y cocina para acristalar, de idénticas características a las interiores.

Armarios empotrados con hojas acabadas en madera haya, con balda, barra de colgar y revestimiento interior.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio lacado.

Persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios y salones, integradas en la carpintería.

Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.

APARATOS SANITARIOS

Baño principal: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo encastrado en encimera de piedra natural.

Mueble bajo lavabo.

Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas. Espejo sobre lavabo.

Baño secundario: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha con cabina y columna de hidromasaje (salvo "Esc. 1- Planta 2- Letras A-B / Esc 2- Plantas 3 a 11- Letras B-C-F-G / Esc 2- Plantas 12 a 15- Letras A-B-E-F").

Espejo sobre lavabo.

Grifería monomando cromada en todos los baños.

PINTURAS

Pintura lisa en techos y paredes de toda la vivienda.

INSTALACIONES

Fontanería: Ejecutada en tubería de cobre. Los desagües se realizarán con tubería de P.V.C. Se dejarán previstas tomas de agua y desagüe para lavavajillas y lavadora.

Electricidad: Instalación eléctrica registrable según R.E.B.T.

Instalación de Telecomunicaciones (T.V. y Tlf.).

Instalación completa frío - calor.

Instalación de video-portero electrónico.

Calentador eléctrico.

Preinstalación de alarma.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada y encimera de granito.

Vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Pavimento de zonas comunes realizada con baldosas de piedra natural.

Puertas de garaje con sistema de apertura automática.

Ascensores con puertas automáticas y llegada hasta el sótano.

URBANIZACIÓN

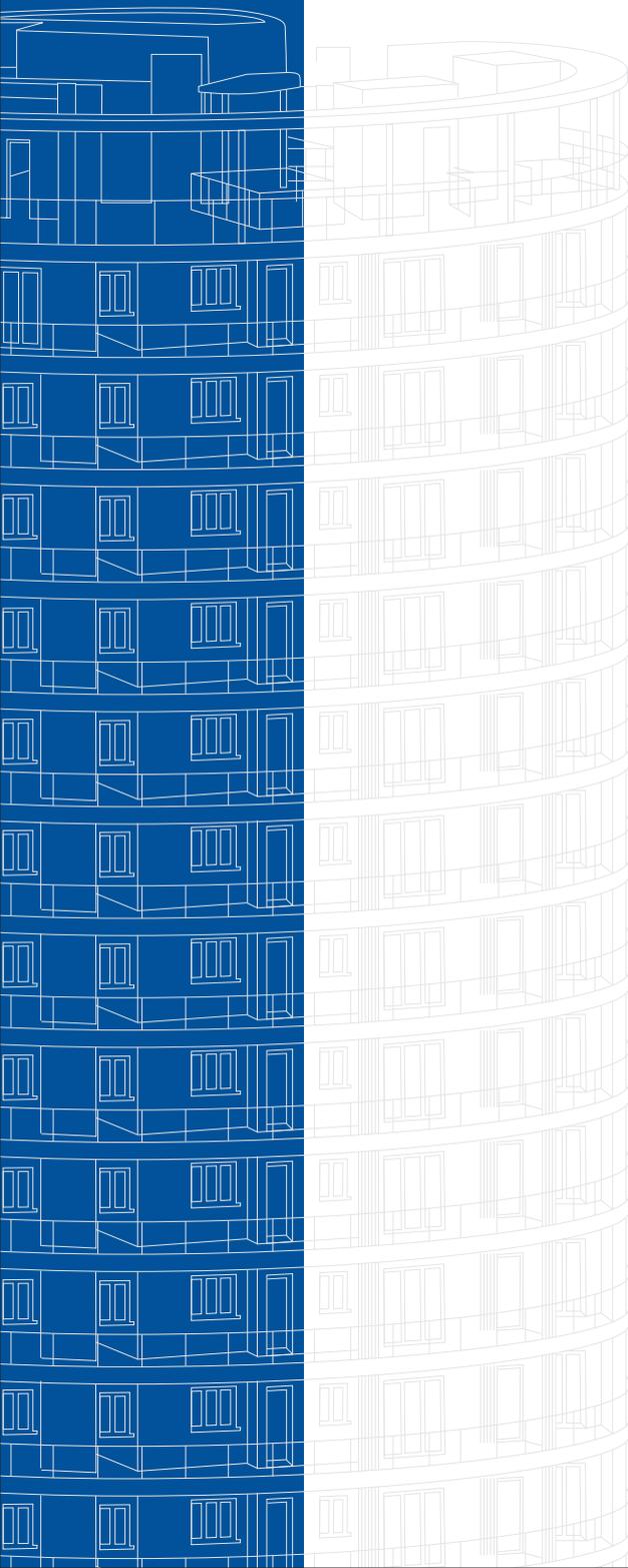
Club social con terraza con vistas, piscinas, pistas de paddle, zonas ajardinadas, juegos de niños.

Notas:

La piedra natural (también denominada mármol comercial) es un material compacto y pulible, usado en decoración y construcción, el cual, puede presentar falta de uniformidad de tono, color, e imperfecciones inevitables dada su naturaleza.

Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características. La Dirección Facultativa podrá decidir bajo su criterio técnico la admisión o no de las piezas, así como la procedencia o no de llevar a cabo sustituciones o reparaciones.





FLOORING

Natural stone flooring in entrance hall, corridor, living-room and bedrooms, with matching skirting board.

Stoneware flooring in kitchen, bathrooms, porch and terrace.

WALLS

Kitchen and bathrooms: ceramic tiles, with decorative types of border.

Decorative plaster borders around the perimeters of hall, corridor, bedroom and living-room ceilings.

INDOOR WOODWORK

Front door with interior reinforcement, beech finish, anti-jemmy hinges, safety lock and peephole.

Moulded beech-finish interior doors.

Living-room and kitchen doors with space for glass fitting, and the same characteristics as the other interior doors.

Fitted wardrobes with beech-finished doors, shelf, bar and interior wall finish.

OUTDOOR WOOD AND METAL WORK

Lacquered aluminium metal work.

Aluminium roller blinds in bedroom and living-room windows, forming part of the window frames.

Glazing with thermal-acoustic glass, "Climalit" or similar make.

BATHROOM FITTINGS

Main bathroom: Vitrified porcelain bathroom fittings. Basin fitted in natural stone surface. Cupboard mounted under the basin.

Enamelled sheet metal bath with non-slip bottom and handles. Mirror above basin.

Second bathroom: White vitrified porcelain bathroom fittings. Shower tray and cabin, with hydromassage column

(except "Esc. 1- Planta 2- Letras A-B / Esc 2- Plantas 3 a 11- Letras B-C-F-G / Esc 2- Plantas 12 a 15- Letras A-B-E-F").

Mirror above basin.

Chrome mixer taps in all bathrooms.

PAINTWORK

Smooth-surface paintwork on walls and ceilings throughout apartment.

INSTALLATIONS

Plumbing: Copper pipes. PVC drainage pipes. Water supply and outlets provided for dishwasher and washing machine.

Electricity: Electricity installation effected in accordance with R.E.B.T. (low voltage electrotechnical regulations).

Telecommunications: (TV and telephone sockets)

Complete HVAC installation

Electronic video door opening system.

Electric water heater.

Burglar alarm pre-installed.

KITCHEN FITTINGS

Fitted kitchen with granite worktop.

Ceramic hob, electric oven and extractor hood.

COMMUNAL ZONES IN THE BUILDING

Natural stone floor slabs throughout communal zones.

Entrance hall decoration according to Architect's design.

Automatic garage door-opening system

Lifts with automatic doors, as far as basement.

COMPLEX

Social Club with views from terrace. Swimming pools, paddle tennis courts, gardens, children's play equipment.

Notes:

Natural stone (also called commercial marble) is a compact, polishable material, used for decorative and building purposes. The nature of this material means that it may have an uneven tone, colour and unavoidable flaws.

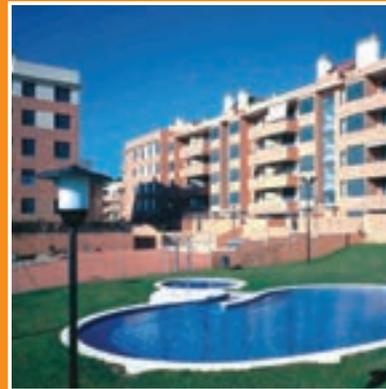
At the criteria of the Head Architect, and in the event of justified cause, the specifications described above may be replaced with other materials of similar characteristics. The Head Architect may use his/her technical criteria to accept or reject material, and decide whether or not to replace material or repair the same.

Más de 50 años construyendo proyectos de vida.

INMOBILIARIA OSUNA pertenece al GRUPO NOGA, un Grupo Empresarial diversificado, presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posiciones de liderazgo.

Over 50 years of building life projects.

Inmobiliaria Osuna belongs to Noga Group, a diverse business group that plays a leading role in different economic sectors in Spain.



GRANADA (Central) • ALICANTE • ALMERÍA • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CIUDAD REAL •

construyendo proyectos

building projects

Desde el inicio de sus actividades en 1962 Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un único prisma: la calidad. Prueba de ello, es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en Andalucía, Extremadura, Comunidad Valenciana, Cataluña, Madrid y Castilla La Mancha.

Uno de los principales indicadores de esto, es el elevado volumen de hogares promovidos por INMOBILIARIA OSUNA (GRUPO

NOGA)". Así, en los más de 50 años de permanencia continuada en el sector, el Grupo Inmobiliario ha construido, terminado y entregado más de 90.000 viviendas, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Con presencia en casi todo el territorio nacional, en la actualidad Inmobiliaria Osuna promueve desarrollos residenciales en las siguientes ciudades españolas.



C Ó R D O B A • H U E L V A • J A É N • M A D R I D • M Á L A G A • S E V I L L A • T A R R A G O N A • T O L E D O • V A L E N C I A

Since it started up business in 1962, Inmobiliaria Osuna has focused on real estate development and promotion, with the strategic mission of continuing to be ranked at the top of the sector, particularly with respect to quality. Proof of this can be seen in its firm expansion policy, which is why it is present in Andalusia, Extremadura, Valencia, Catalonia, Madrid and Castilla La Mancha.

One of the principal indicators of the above is the large number of homes that have been promoted by INMOBILIARIA OSUNA

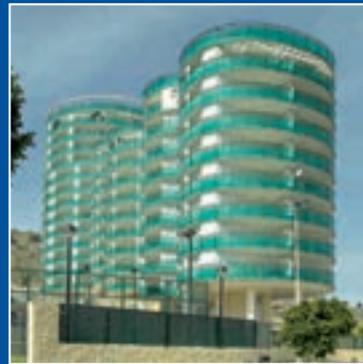
(NOGA GROUP). In fact, in its 50-years-plus of uninterrupted service to the sector, this real estate group has built, finished and delivered more than 90,000 homes, continuously adapting to new market trends and demands.

Present throughout almost the whole of Spain, Inmobiliaria Osuna is currently promoting housing developments in the following Spanish towns and cities.



Vila Park

residencial



Residencial Vila Park / Información y venta / Information and sale

Avda. Mestral, esquina C/ Xaloc
Cala de Finestrat (Villajoyosa – Benidorm)

 **965 85 13 80**

Oficina Principal Alicante / Main Office Alicante

C/ Maruja Pastor, 2
Edificio Eurosol (Local 5 A) | Alicante

 **965 16 34 45**

www.iosuna.es

 **INMOBILIARIA OSUNA**
GRUPO NOGA

Nuestra solidez, tu tranquilidad