

EDIFICIO Santa Fe — VALDEPASILLAS —

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

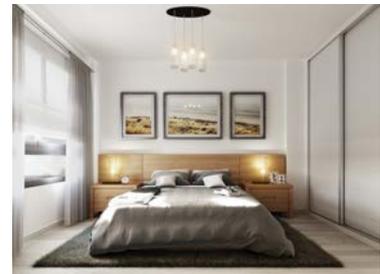
- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado reticular en hormigón armado, conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS

- La fachada exterior estará formada por fábrica de ladrillo cerámico cara vista, formación de cámara de aire con aislamiento térmico y acústico de lana de roca y trasdosado interior con sistema de placas de cartón yeso.
- Las separaciones entre viviendas se ejecutará mediante una división acústica formada por ladrillo de hormigón, trasdosado con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento de lana mineral.
- Las particiones interiores de la vivienda se realizarán mediante tabiquería seca, formadas por placas de yeso laminado sobre perfilera metálica de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- El suelo de las viviendas se ejecutará con pavimento laminado sintético multicapa formado por láminas fabricadas con derivados de la madera unidas entre sí por resinas de gran consistencia, a excepción de cuartos de baños, aseos, cocinas y terrazas, que será de solería de gres, con junta de transición de aluminio lacado entre ambos pavimentos.
- Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos y cocinas, cuyas paredes se revestirán con baldosas cerámicas. Dichas dependencias, pasillos, vestíbulos y aquellas que lo requieran por necesidades de las instalaciones se recubrirán con falsos techos.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad acorazada, con mirilla gran angular, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán de tablero liso de madera. En salón y cocina irán con vidrio en la hoja.
- Armarios empotrados con hojas de similares características a las puertas de paso, correderas o abatibles según casos, con balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores mediante perfiles de aluminio lacado con rotura puente térmico y doble acristalamiento, con hojas correderas y/o abatibles conforme a proyecto.
- Sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio lacado en capialzado integrado, según los casos.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Bañeras en acero esmaltado y/o platos de ducha acrílicos, según casos.
- Inodoros de tanque bajo con sistema de doble descarga para ahorro de agua, con asiento y tapa; y bidé, ambos en porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabo individual sobre mueble base con cajones en baño principal y sobre pedestal en baño secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polipropileno y/o polietileno reticulado, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria. Se realizará mediante caldera estanca de condensación para instalación de gas natural con apoyo individual mediante sistema colectivo de energía solar térmica.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos de distribución de aire, rejillas de impulsión y retorno, interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas de ubicación de unidad exterior situada en la cubierta del edificio.
- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio. Se instalará toallero-calefactor de aluminio en todos los baños y aseos.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Se realizará una instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación, como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Portero automático con monitor de vídeo.



APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- El edificio dispondrá de plantas sótano destinadas principalmente a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos. Se realizará una previsión para la posibilidad de recarga de vehículos eléctricos según la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT- 52.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Edificio proyectado con una Calificación Energética de nivel C en Consumo de Energía y Emisiones.



COMERCIALIZA

 **INMOBILIARIA OSUNA**

PROMUEVE

 **urbanas noga**

EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —