

residencial  
**Oceanía**  
PACÍFICO

TENERLO TODO,  
AHORA ES POSIBLE



COMERCIALIZA:

 **INMOBILIARIA OSUNA**

A woman with long, dark, wavy hair and sunglasses is shown in profile, looking out towards the ocean. She is wearing a light-colored, possibly white, strapless top. The background is a clear blue sky and a calm, light blue sea. The overall mood is serene and peaceful.

*“Tu horizonte  
está aquí”*

COMERCIALIZA:



TENERLO TODO, AHORA ES POSIBLE.

¿Quién no ha soñado alguna vez con tenerlo  
TODO a solo unos metros de su vivienda?  
Con Residencial Oceanía, ahora es posible.

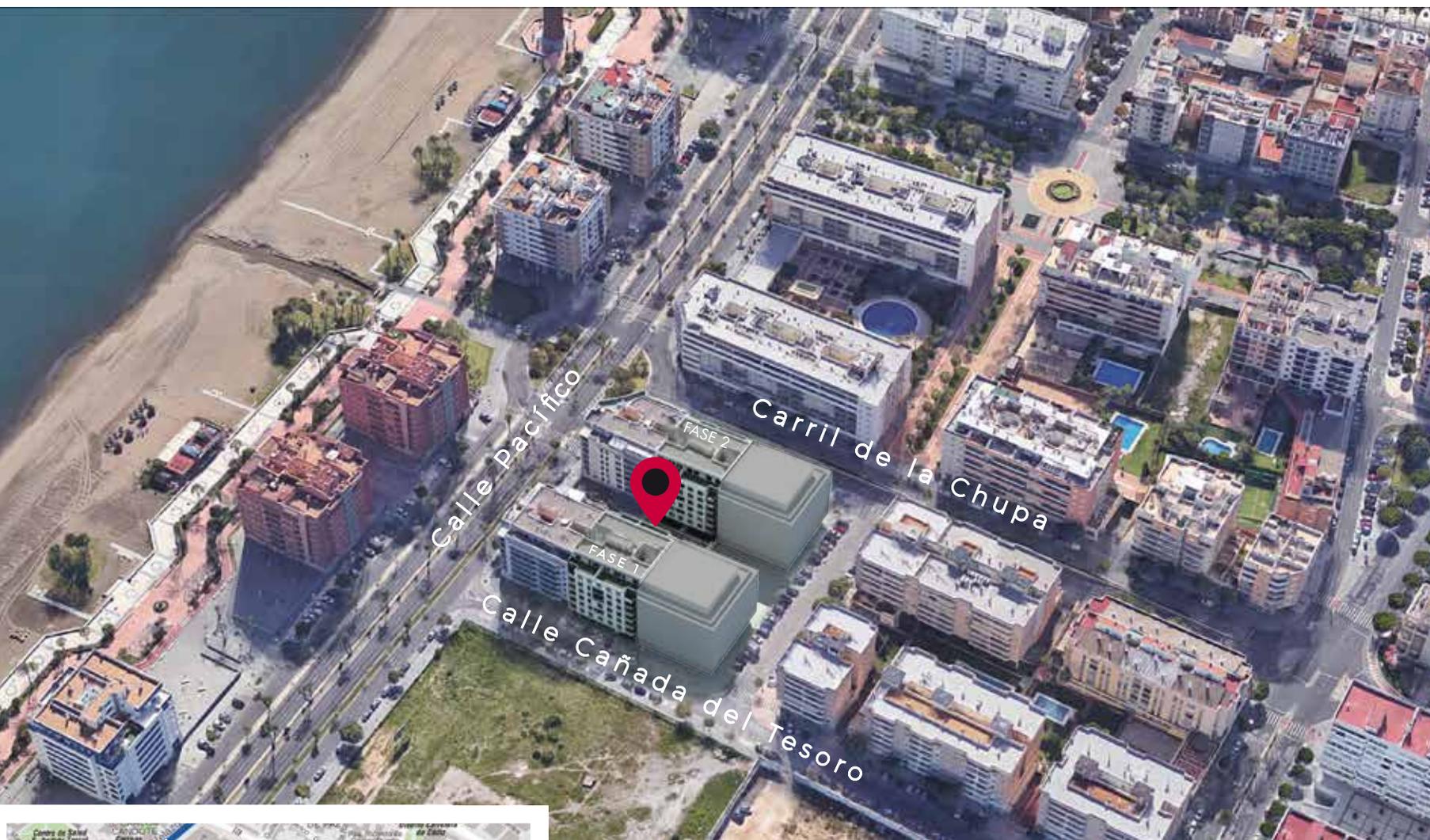
residencial  
**Oceanía**  
PACÍFICO



## ENTORNO

- A solo unos metros del Paseo Marítimo Antonio Banderas y de la playa
- Centro de Salud
- Centros Educativos
- Puerto deportivo
- Gran oferta comercial
- Zonas verdes
- Restaurantes
- Supermercados
- Farmacias
- Instalaciones deportivas



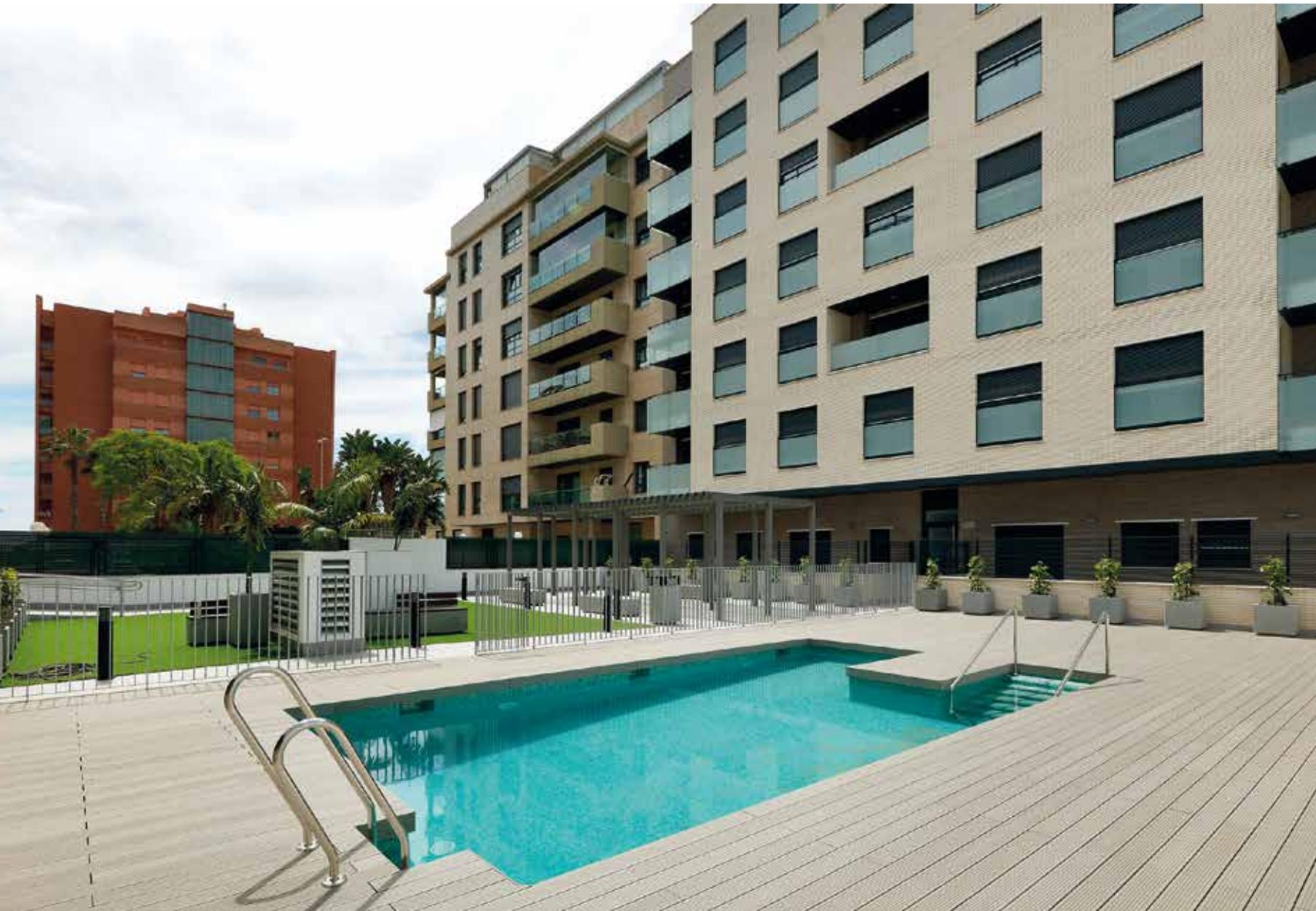


Residencial Oceanía se encuentra situado al lado del Paseo Marítimo Antonio Banderas, justo en la confluencia de las Calles Pacífico y Cañada del Tesoro, un entorno único que ofrece además lo mejor de vivir en una ciudad con mar: la playa a solo 50 metros de tu casa.

UBICACIÓN



Residencial Oceanía se compone de 72 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios y un espacio privado con piscina y zona comunitaria ideal para aprovechar en familia los momentos de ocio.



## DESCRIPCIÓN

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Dúplex y áticos
- Plazas de garaje
- Trasteros

Además, la urbanización cuenta en planta baja con una sala de usos múltiples y locales destinados a uso comercial. Sin duda, Residencial Oceanía cuenta con todos los atractivos que hacen de una vivienda un HOGAR.

residencial  
**Oceanía**  
PACÍFICO

Residencial Oceanía se caracteriza por ser una construcción moderna y minimalista pensada para el uso y disfrute tanto de sus viviendas como de sus zonas comunes y entorno.



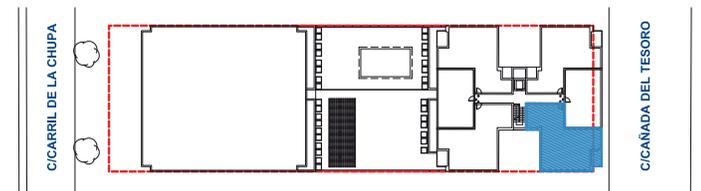
## PLANOS TIPO



**PORTAL 1**  
**VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS**  
**TIPO 2F**

SUPERFICIE ÚTIL 86,14m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA 115,22m<sup>2</sup>

### ESQUEMA GENERAL DE CONJUNTO

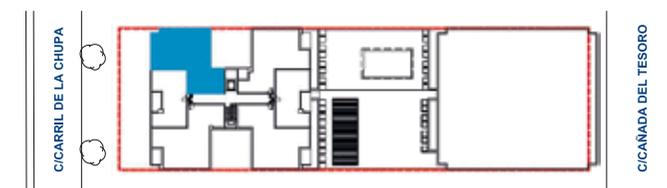




**PORTAL 2**  
**VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS**  
**TIPO 4D**

SUPERFICIE ÚTIL 78.91m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 115.25m<sup>2</sup>

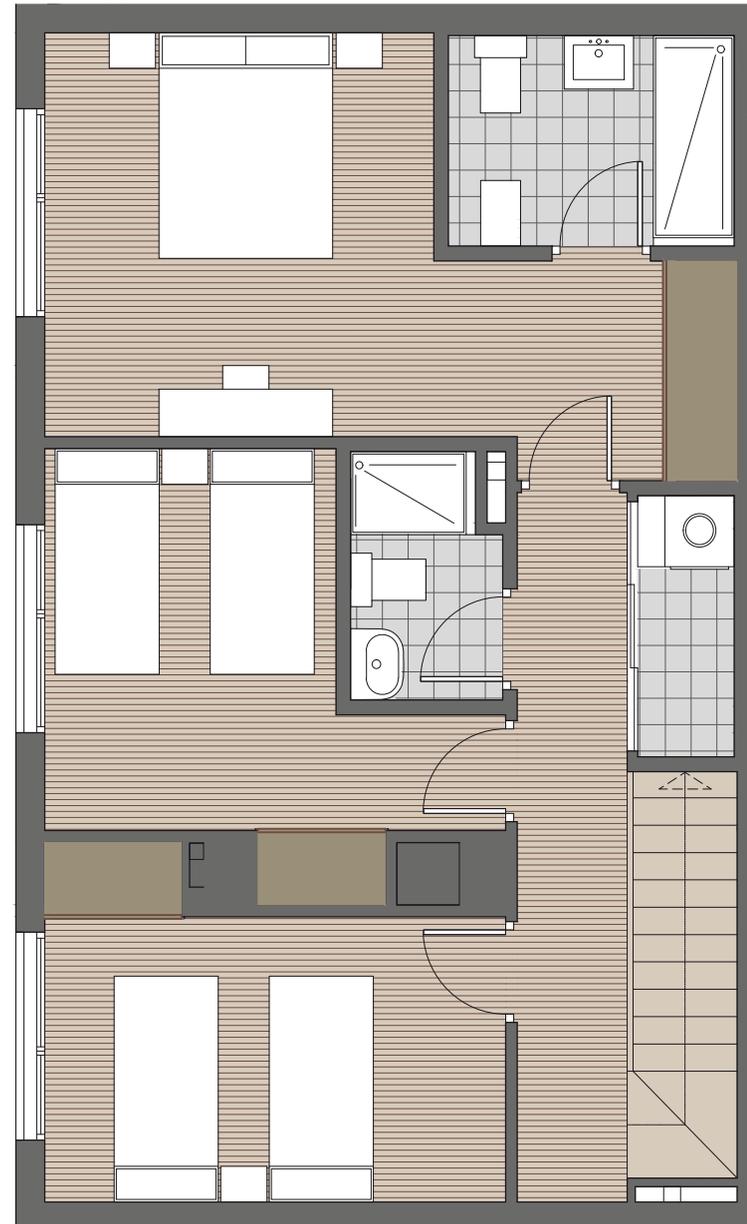
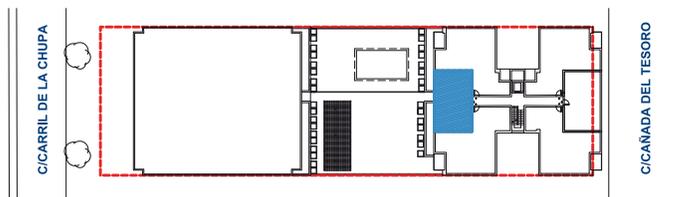
**ESQUEMA GENERAL DE CONJUNTO**



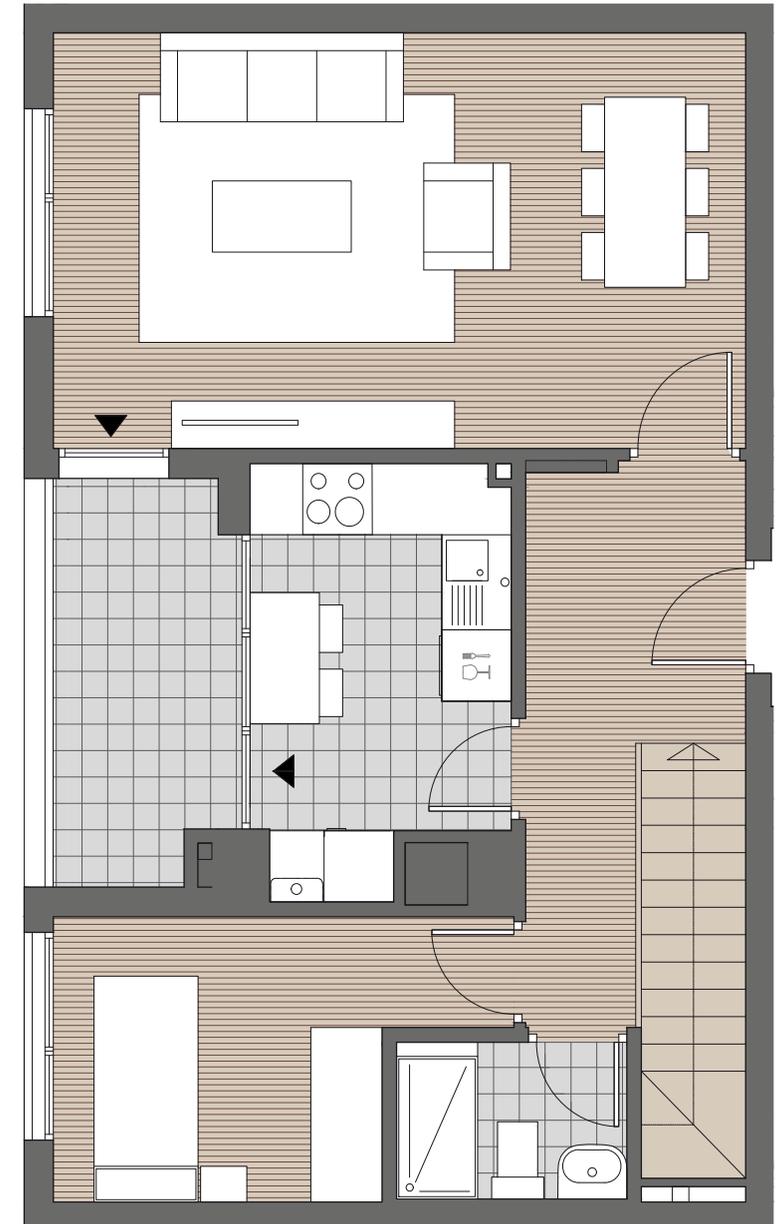
**PORTAL 1  
VIVIENDA DÚPLEX DE 4 DORMITORIOS  
TIPO 2B**

SUPERFICIE ÚTIL 105,16m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA 140,66m<sup>2</sup>

**ESQUEMA GENERAL DE CONJUNTO**



**PL. PRIMERA**



**PL. SEGUNDA**

*Calidad y confort en el interior de tu hogar*



## MEMORIA DE CALIDADES

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas interiores en madera lisa lacada. En salón y cocina, acristaladas con vidrio. Armarios empotrados revestidos interiormente.

### Carpintería Interior

### Solería y Revestimientos

Pavimento laminado sintético multicapa en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios. Gres cerámico en cocina, baños, lavadero y terraza. Revestimiento de baños y cocinas con baldosas cerámicas. Pintura plástica con acabado liso en paramentos verticales y techos.

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura puente térmico, doble acristalamiento y sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio, según los casos.

### Carpintería Exterior

### Fontanería y Aparatos Sanitarios

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador estanco para instalación de gas natural apoyada por sistema de energía solar térmica. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Platos de ducha acrílicos, según casos. Lavabo individual sobre mueble en baño principal y sobre pedestal en baño secundario. Grifería monomando.

### Climatización

Instalación de aire acondicionado con interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas.

Nivel de electrificación elevada de 9,2 Kw con circuitos independientes. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Toma de USB en dormitorio principal. Video portero a color.

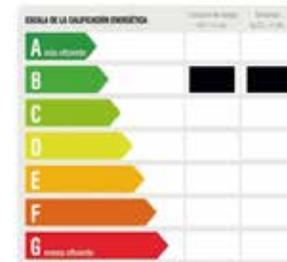
### Instalaciones Eléctricas y Audiovisuales

Cocina equipada con mobiliario de acabado exterior en laminado alta presión, encimera Krion® de gran resistencia, fregadero y grifo monomando. Totalmente equipada con electrodomésticos Balay (frigorífico, horno, placa vitrocerámica, grupo extractor, lavavajillas y lavadora). Iluminación mediante luminarias downlight en techo.

### Equipamiento de cocinas

### Urbanización Interior

Urbanización privada con zona comunitaria, piscina y sala de usos múltiples.



Edificio terminado con una Clasificación Energética de nivel B en Consumo de Energía y Emisiones.





COMERCIALIZA:

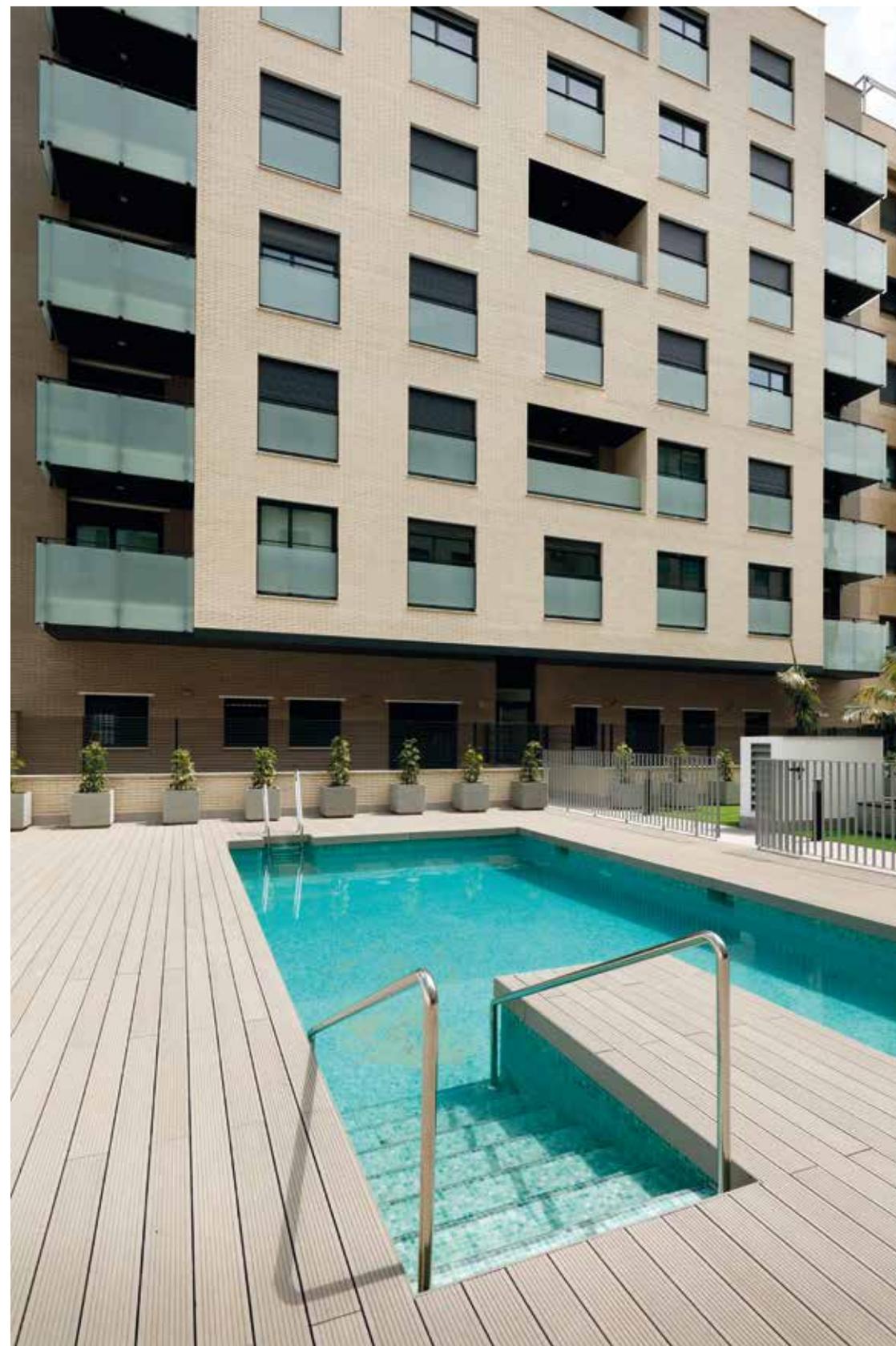


Imágenes correspondientes a vivienda piloto amueblada.

# residencial **Oceanía** PACÍFICO

Residencial Oceanía ha sido proyectado por la prestigiosa consultora HCP Arquitectos, compañía de origen malagueño con implantación internacional.

En coordinación con nuestro equipo técnico, HCP ha diseñado un proyecto dotado de viviendas altamente funcionales con primacía de criterios de habitabilidad y ahorro energético.



# El valor de la experiencia

COMERCIALIZA:  
**ib INMOBILIARIA OSUNA**

PROMUEVE:  
**urbanasnoga**

60 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.



Residencial Oceanía (Fases I y II). Promoción de 72 viviendas terminadas. Promueve URBANAS NOGA, S.L.U. (B-79338034). Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495).

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. Las cantidades entregadas anticipadamente como parte del precio y señal estarán garantizadas por entidad bancaria. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/05, en oficina de ventas de Alameda de Colón, 30, Málaga.

Fecha de edición: Septiembre/2020.



residencial  
**Oceanía**  
PACÍFICO

OFICINA DE VENTAS

Alameda de Colón, 30 | 29001 Málaga  
Tel 952 28 01 83

malaga.comercial@iosuna.es  
www.iosuna.es

COMERCIALIZA:  **INMOBILIARIA OSUNA**

PROMUEVE:  **urbanas noga**