







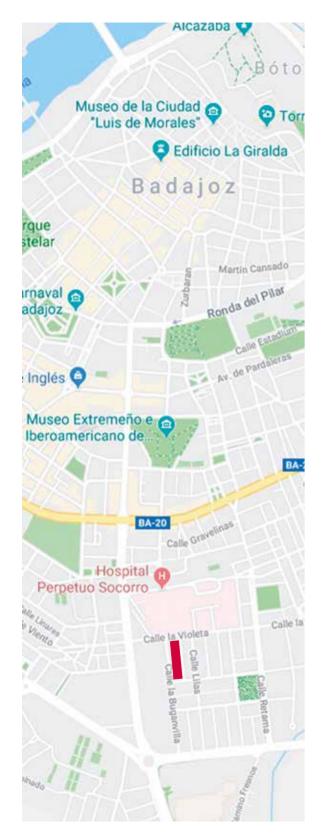
Una nueva forma de vivin

Inmobiliaria Osuna presenta una nueva promoción de viviendas en **Residencial Ciudad Jardín**.

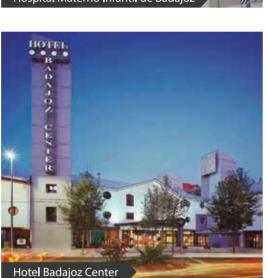
Un sensacional proyecto de 36 casas unifamiliares especialmente ideado bajo las premisas de diseño, calidad y confort.

COMERCIALIZA











Residencial Ciudad Jardín XIV es aún más especial por su ubicación que permitirá a toda la familia disfrutar de una magnífica calidad de vida.

Situado en la Calle La Violeta, junto al Hospital Materno Infantil y a un paso de zonas verdes y áreas comerciales, donde podrás encontrar todo tipo de servicios.



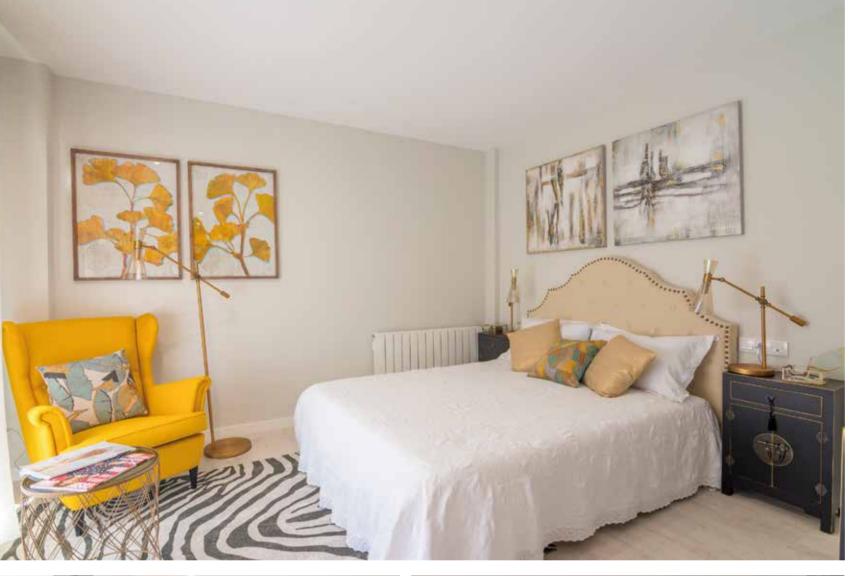






Una zona perfectamente comunicada con todos los barrios de la ciudad y el centro de Badajoz que se encuentra a apenas un kilómetro.











Vive en un entorno **exclusivo**

Residencial Ciudad Jardín XIV es un conjunto de viviendas unifamiliares adosadas ideado pensando en tu bienestar y en el de tu familia. Viviendas con especial cuidado en cada detalle para que cada día sea el mejor posible. Sabemos que el diseño y la calidad son muy importantes y por eso hemos creado esta espectacular promoción de diseño moderno y cuidada estética.

El conjunto residencial esta compuesto por **36 viviendas adosadas de 4 dormitorios**. Cada vivienda tiene un patio delantero con espacio para tu vehículo, así como un patio interior.

Ciudad Jardín es el **espacio ideal** para disfrutar de la tranquilidad y la alta calidad de vida que ofrece esta zona residencial de la ciudad de Badajoz.



PLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

C/ Violeta

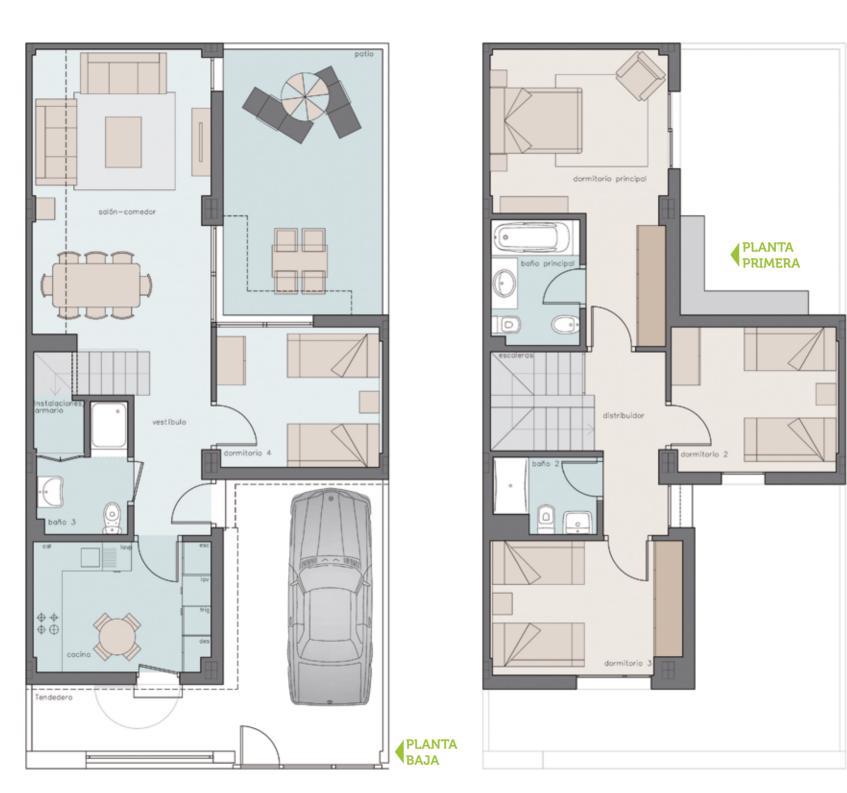
C/	Εl	Esp	liego

	-	
N I	1	1
IV		-
• •	1	

C/ Clavellinas

33	МЗв	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	МЗ⊳	18
34	M2 ⊳	M1 _D	M1c	M1 _D	T1c	T1 _D	M1c	M1 _D	T1c	T1o	M1c	M1 ₀	T1c	T10	M1c	М2в	17
35	М2в	М1в	M1 _A	М1в	T1A	Т1в	M1 _A	М1в	T1A	T1 _B	M1A	М1в	T1A	T1s	M1A	M2 _D	16
36	M3 _D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	МЗв	15

C/ Bugambilla







CALIDAD Y DISEÑO EN LOS ACABADOS

Pavimentos

Suelo laminado sintético en dormitorios, salón-comedor y distribuidores.

Gres porcelánico en cocina, baños y aseos. Revestimiento de peldaños de escalera en piedra natural.

Gres cerámico de exteriores en terraza y patio.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Mediante caldera mural a gas.

Radiadores de pared en aleación de aluminio con regulación mediante termostato ambiente.

Sistema solar térmico de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Aparatos sanitarios

Bañera de acero esmaltado.

Plato de ducha plano. Lavabo de porcelana vitrificada encastrado en mueble de baño principal y suspendido en aseos

Bidé en baño principal.

Grifería monomando en baños y aseos.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas en aluminio lacado, abatibles o correderas, según provecto.

Acristalamiento doble tipo Climalit o similar.

Puerta de entrada para vehículo fabricada en tubo de acero laminado, de una hoja corredera con accionamiento automático mediante motor eléctrico, con mando a distancia.

Climatización

Preinstalación de Aire Acondicionado tipo Split de pared en salón y dormitorios de planta baja, y por conductos y rejillas de lamas de aluminio orientables en planta alta.

Revestimientos

Gres de pasta blanca en paramentos de cuartos de baño, aseo y cocina.

Pintura plástica con acabado liso en paredes y techos.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Puertas de paso terminadas en madera y con vidrio en la cocina.

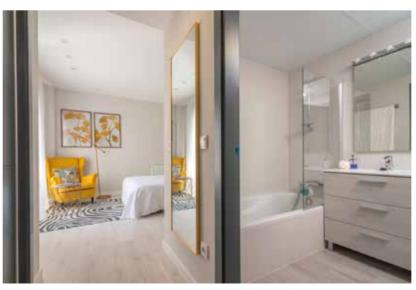
Armarios empotrados acabados con sistema prefabricado tipo block.

Instalaciones eléctricas y audiovisuales

Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina, y de teléfono en todos los dormitorios y salón.

Video-portero digital color.









Viviendas con una calificación energética de nivel B en consumo de Energía y Emisiones.



COMERCIALIZA

PROMUEVE



PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U.

EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 55 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.

Residencial Ciudad Jardín Fase XIV. Promoción de viviendas terminadas llave en mano. Las unidades inmobiliarias objeto del presente folleto se encuentran pendientes de otorgamiento de obra nueva y división horizontal, y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Promueve PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U. (B-19590223). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid. Tomo 38339, Folio 101, Sección 8ª, Hoja M-682170. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 27322, Libro 0, Folio 50, Sección 8⁸, Hoja M-75935. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Resto de información y documentación a suministrar en la compraventa y, en su caso, de formalización de las garantías sobre cantidades entregadas a cuenta, conforme a normativa de aplicación, a disposición del público y autoridades competentes en oficina de Inmobiliaria Osuna situada en Avda. Santa Marina, 5, Badajoz.

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente.

Certificación energética. Viviendas con una Calificación Energética de nivel B en Consumo de Energía y Emisiones.

Fecha de edición: Octubre 2020



COMERCIALIZA



PROMUEVE

PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U.



OFICINA DE VENTAS

Avda. Santa Marina, 5 | 06005 Badajoz

924 255 311

badajoz.comercial@iosuna.es

www.iosuna.es

