
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado reticular en hormigón armado, conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS

- La fachada exterior está formada por fábrica de ladrillo cerámico cara vista y la fachada de cerramiento de patios interiores por fábrica de ladrillo cerámico para revestir con mortero de cemento. Se ejecuta formación de cámara de aire con aislamiento térmico-acústico de lana de roca y trasdosado interior con sistema de placas de cartón-yeso.
- En las separaciones entre viviendas se ejecuta una división acústica formada por ladrillo de hormigón, trasdosado con paneles de cartón-yeso sobre perfilera metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realiza mediante tabiquería seca con doble placa de cartón-yeso sobre perfilera metálica de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Suelos de pavimento laminado sintético, a excepción de cuartos de baño, aseos, cocinas y terrazas, ejecutados con solería de gres.
- Pintura plástica con acabado liso en paredes y techos, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes van revestidas con baldosas cerámicas.
- Toda la vivienda está revestida con techo continuo de placa de yeso laminado con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo blindada, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso son lacadas en color blanco con biselado. En salón y cocina incorporan vidrio en la hoja.
- Armarios empotrados con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, revestidos interiormente, con balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores mediante perfiles de aluminio lacado con rotura puente térmico y doble acristalamiento, con hojas correderas oscilobatientes y/o abatibles, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio en capialzado integrado a excepción de baños.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Bañeras en acero esmaltado y/o platos de ducha de resina, según casos.
- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa.
- Lavabo individual sobre mueble base con cajones en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polipropileno y/o polietileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador estanco para instalación de gas natural con apoyo individual mediante sistema colectivo de energía solar térmica.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos de distribución de aire, rejillas de impulsión y retorno, interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas de ubicación de unidad exterior situada en la cubierta del Edificio e interior con desagüe.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados se desarrollan en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de USB en dormitorio principal.
- Portero automático con monitor de video.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina equipada con electrodomésticos (frigorífico, horno, campana extractora, lavavajillas y placa de inducción), muebles altos y bajos y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- El edificio dispone de plantas sótano destinadas a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos. Se realiza una previsión para la posibilidad de recarga de vehículo eléctrico según la nueva instrucción Complementaria ITC BT 52.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Viviendas con una Calificación Energética de nivel B en Emisiones y nivel C en Consumo de Energía.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		5,26
C	26,72	
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Promueve:



Comercializa:

