



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado de **hormigón armado**, conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por fábrica de **ladrillo macizo perforado** con revestimiento continuo y aplacado porcelánico. Se ejecuta formación de cámara de aire con aislamiento térmico-acústico, y trasdosado interior mediante sistema autoportante con estructura metálica y autoportante con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.
- En las separaciones entre viviendas se ejecutará una **división acústica** formada por ladrillo macizo perforado, trasdosado con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante **tabiquería autoportante** de yeso laminado y aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Solería de planta baja y primera con pavimento de baldosas de **gres porcelánico**. Pavimento de semisótano con tratamiento de hormigón fratasado.
- Paredes y techos de planta baja y primera se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de **gres rectificado**.
- Paramentos de semisótano en hormigón armado y trasdosado de yeso laminado con aislamiento y acabado con pintura plástica lisa.
- Planta baja y primera revestida con falso **techo continuo de placa de yeso laminado** con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa.
- Platos de ducha de resina.
- **Lavabo individual sobre mueble base** en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado sanitario y calorifugado, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de **agua caliente sanitaria mediante Aerotermia** con bomba circuladora para ACS y depósito de inercia, instalada en cada una de las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo **acorazada**, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- **Armarios** con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, acabados interiormente con tablero revestido melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores de **PVC y doble acristalamiento**, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capialzado integrado a excepción de baños, cocina y salón.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de Instalación de **climatización por Aerotermia con suelo radiante y refrigerante**.
- Preinstalación de Fan-Coil en pared con interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas de ubicación de cada unidad con el equipo interior de aerotermia.
- Chimenea** de hogar cerrado para leña.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación, como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina. Tomas de **USB** en dormitorio principal.
- Tomas de red RJ45 en todas las habitaciones.
- Portero automático con **monitor de video**.



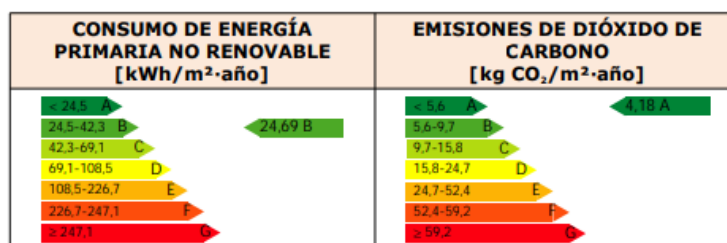
ZONA EXTERIOR PRIVADA

- Piscina privada** con revestimiento de mosaico de vidrio y borde con piezas prefabricadas de hormigón antideslizante.
- Pérgola** en el porche de estructura metálica y lamas de madera.
- Puerta de cancela peatonal y hoja abatible para acceso de vehículos.
- Zona de aparcamiento exterior.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación Energética de **nivel A en Emisiones y B en Consumo de Energía**

(Calificación teórica sujeta a verificación y cálculo una vez finalizada la construcción)



Comercializa:

