



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado de **hormigón armado**, conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por fábrica de **ladrillo macizo perforado** con revestimiento continuo y aplacado porcelánico. Se ejecuta formación de cámara de aire con aislamiento térmico-acústico, y trasdosado interior mediante sistema autoportante con estructura metálica y autoportante con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.
- Separaciones entre viviendas con **división acústica** formada por ladrillo macizo perforado, trasdosado con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante **tabiquería autoportante** de yeso laminado y aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Solería de planta baja y primera con pavimento de baldosas de **gres porcelánico**. Pavimento de semisótano con tratamiento de hormigón fratasado.
- Paredes y techos de planta baja y primera se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de **gres rectificado**.
- Paramentos de semisótano en hormigón armado y trasdosado de yeso laminado con aislamiento y acabado con pintura plástica lisa.
- Toda la vivienda irá revestida con falso techo continuo de placa de yeso laminado con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones. El falso techo del baño donde se ubican las instalaciones será registrable con lamas de aluminio.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa con caída amortiguada.
- Platos de ducha de resina.
- **Lavabo individual sobre mueble base** en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado sanitario y calorifugado, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de **agua caliente sanitaria mediante Aerotermia** con bomba circuladora para ACS y depósito de inercia, instalada en cada una de las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo **acorazada**, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- **Armarios** con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, acabados interiormente con tablero revestido melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con **doble acristalamiento**, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capitalzado integrado a excepción de baños, cocina y salón.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de Instalación de **climatización por Aerotermia con suelo radiante y refrigerante**.
- Preinstalación de Fan-Coil con interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas de ubicación de cada unidad con el equipo interior de aerotermia.
- **Chimenea** de hogar cerrado para leña.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación, como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de red RJ45 en todas las habitaciones, excepto baños.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Portero automático con **monitor de video**.

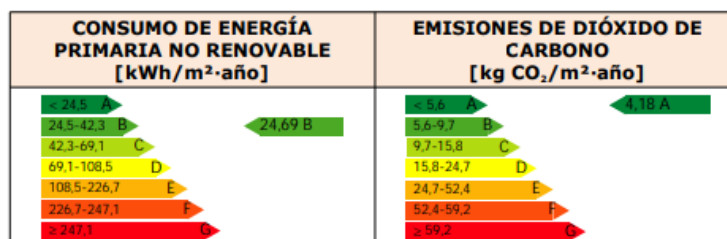


ZONA EXTERIOR PRIVADA

- **Piscina privada** con revestimiento de mosaico de vidrio y borde con piezas prefabricadas de hormigón antideslizante.
- **Pérgola** en el porche de estructura metálica y lamas de madera.
- Puerta de cancela peatonal y hoja abatible para acceso de vehículos.
- Zona de aparcamiento exterior.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación Energética de **nivel A en Emisiones y B en Consumo de Energía**
(Calificación teórica sujeta a verificación y cálculo una vez finalizada la construcción)



Comercializa:

