



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante **muro pantalla de hormigón armado** según especificaciones del cálculo estructural, ejecutado por fases y anclado al terreno. **Losa continua de hormigón armado** con distintos espesores, conforme a especificaciones del proyecto, normativa antisísmica de la zona, parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por un **sistema constructivo de fabrica de ladrillo macizo perforado cara vista hidrofugado**. Aislamiento térmico sobre la hoja exterior mediante poliuretano proyectado de 50 mm. Se ejecuta formación de cámara de aire con trasdosado interior mediante sistema autoportante con estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- En las separaciones entre viviendas y zonas comunes se ejecutará una división acústica formada por ladrillo de hormigón fonorresistente, trasdosado con sistema de placas de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante sistema de tabiquería autoportante de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Suelos con **pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda**.
- Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de **gres rectificado**.
- Toda la vivienda irá revestida con techo continuo de placa de yeso laminado con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo **acorazada**, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- **Armarios** con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, acabados interiormente con tablero revestido melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Ventanas exteriores de aluminio** con rótura de puente térmico y **doble acristalamiento**, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capialzado integrado, a excepción de baños, cocina y salón.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa de caída amortiguada.
- Platos de ducha de resina.
- Lavabo individual sobre **mueble base** en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno y/o polipropileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante **bomba de calor tipo aerotérmica** para calefacción y ACS, formada por unidad interior o módulo hidráulico y unidad exterior.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

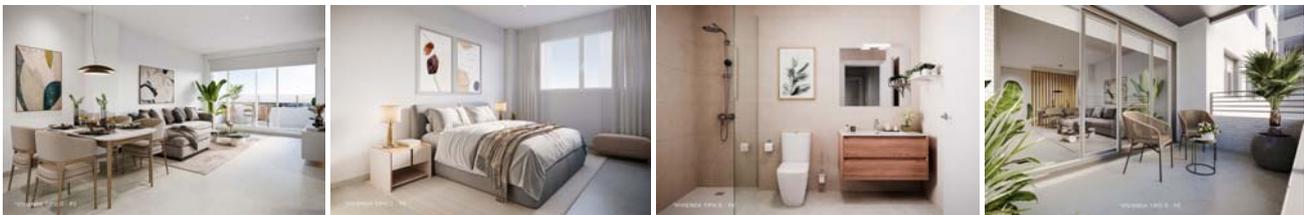
- Sistema de **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN** por **suelo radiante** mediante bomba de calor tipo aerotérmica para la producción de calefacción y ACS, formado por unidad interior o módulo hidráulico y unidad exterior.
- Preinstalación de climatización por conductos.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Se realizará una instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de USB en dormitorio principal.
- Tomas de red RJ45 en salón y dormitorios.
- Portero automático con monitor de video.



APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

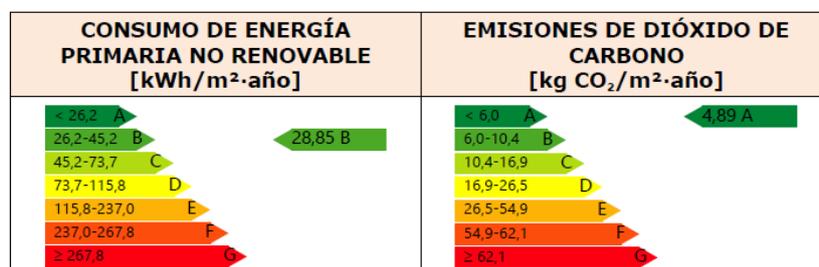
- Planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos.

ZONAS COMUNES

- **Piscina** comunitaria en la terraza de cubierta, con zona de solarium, vestuarios, almacén y acceso adaptado a personas con movilidad reducida.
- **Local comunitario** de usos múltiples.
- Instalación solar fotovoltaica para zonas comunes.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Preinstalación para carga eléctrica de vehículos, según normativa.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación Energética de nivel **A** en Emisiones y nivel **B** en Consumo de Energía.



Comercializa:

