

EDIFICIO
Cantabria
Un hogar para cada historia

Comercializa:

 **INMOBILIARIA OSUNA**





EDIFICIO Cantabria

Con una arquitectura moderna y funcional, **Edificio Cantabria** ha sido diseñado pensando en las diferentes etapas de la vida, ofreciendo espacios que se adaptan a cada familia. Ya sea que estés comenzando una nueva etapa o buscando un lugar para crecer, aquí encontrarás tu hogar ideal. **Edificio Cantabria** no es solo un lugar para vivir, es un espacio donde cada rincón cuenta una historia... la tuya.



EDIFICIO
Cantabria

Ctra. de Málaga

C. Violeta Parra

Edificio Cantabria se encuentra situado en una **zona residencial tranquila** que ofrece todos los servicios necesarios para tu día a día: centro de salud, supermercados, centros educativos, estación de Renfe, complejos deportivos y zonas verdes. Perfectamente comunicado con el centro de la ciudad, mediante un **rápido acceso a la circunvalación de Granada**, podrás disfrutar de la comodidad de estar cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial.





Compuesto por 40 viviendas, **Edificio Cantabria** te ofrece pisos y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con terraza, plaza de garaje y trastero.

Elige entre distintas opciones de cocina: semiabierta, abierta o independiente, para que tu hogar refleje tu estilo y necesidades.

Y eso no es todo... ¡relájate y disfruta de la vida al aire libre! En la azotea, encontrarás una **zona comunitaria con piscina y terraza-solárium**, perfecta para desconectar y disfrutar del sol.





Vista de planta cubierta del edificio.

La historia de Paula y Miguel

Desde que comenzaron su viaje juntos, **Paula y Miguel** han imaginado compartir un hogar acogedor donde escribir su historia de amor y crecimiento. Han visualizado un lugar donde las mañanas se llenen de aroma a café y gestos de complicidad. Pero hay un sueño que destaca entre todos: **disfrutar juntos de un baño en la piscina de la azotea, entre risas y planes de futuro.**

Edificio Cantabria se convierte en el escenario ideal para que materialicen su visión y su historia de amor.





La historia de Sofía

Sofía tiene tan solo 6 años y su corazón late con emoción al enterarse de que pronto tendrá un hermanito. Con esa noticia, sus padres han decidido que es el momento perfecto para buscar una casa más grande, **un hogar donde todos puedan disfrutar y crecer juntos**. Sofía se imagina tardes de diversión en su nueva habitación, donde podrá compartir historias y secretos con su nuevo compañero. Su mente vuela al futuro, convirtiendo cada rincón de su nuevo hogar en **un escenario de aventuras por vivir**.

Edificio Cantabria no solo representa una nueva casa, sino el comienzo de una hermosa etapa en la vida de Sofía.







La historia de Elena y Julián

Elena y Julián, un matrimonio lleno de historias y experiencias compartidas, se encuentran en un nuevo capítulo de su vida. Después de muchos años viviendo en una casa en la que vieron crecer a sus hijos, han decidido buscar **una vivienda que se adapte a sus nuevas necesidades.**

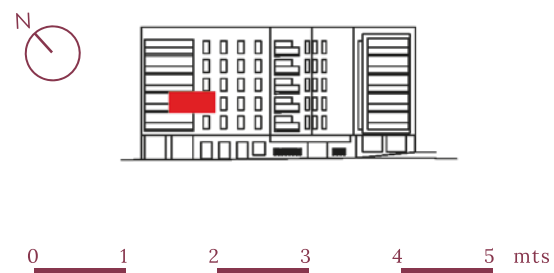
Acompañados por su fiel amiga Nala, una perrita llena de energía y amor incondicional, la pareja imagina un nuevo espacio que incluya una hermosa y soleada terraza, perfecta para disfrutar juntos del aire libre.

En **Edificio Cantabria** podrán construir nuevos recuerdos en esta nueva fase de su largo camino juntos.

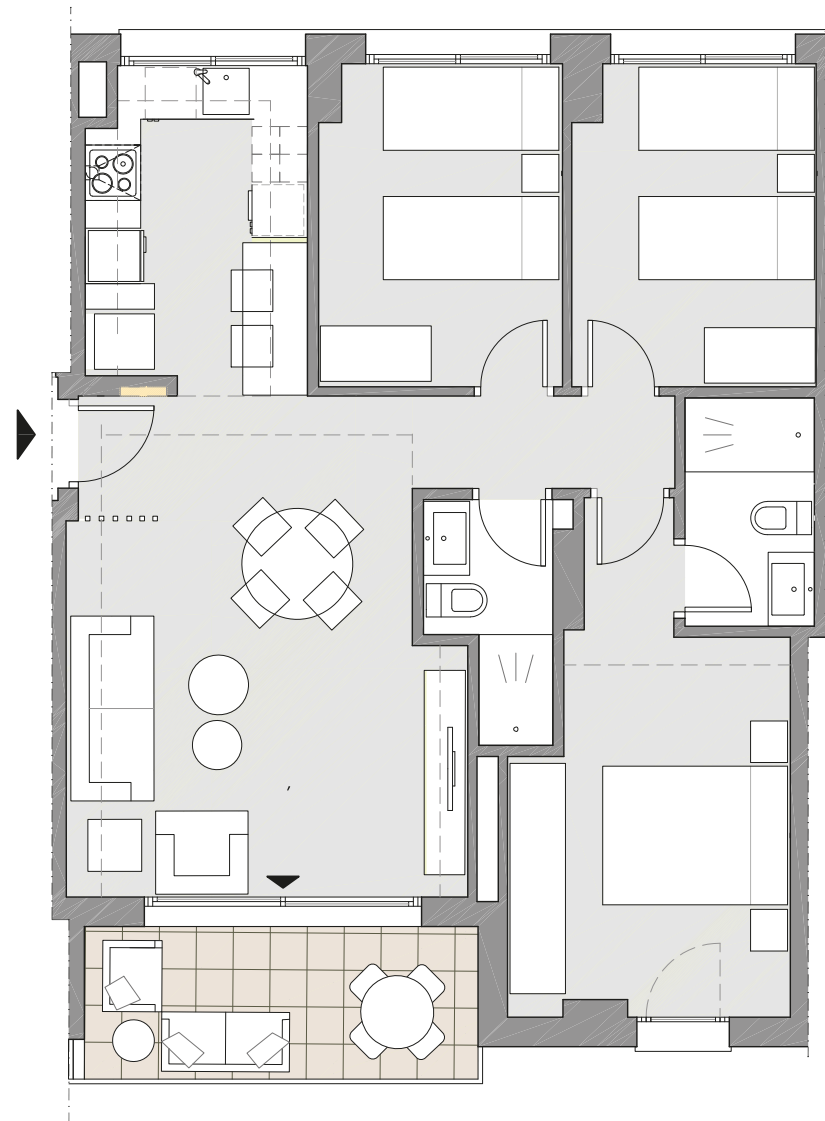


Portal 1 Vivienda A

Piso de 3 dormitorios
con cocina semiabierta



Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



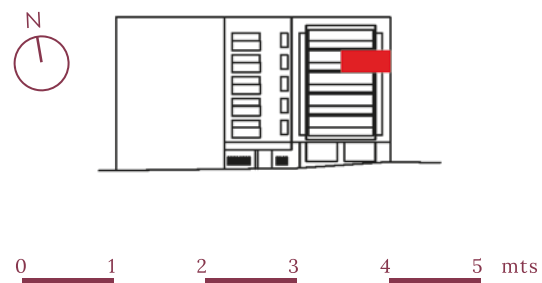
Superficie útil: 76,74 m²

Superficie construida + ZZ,CC: 106,72 m²



Portal 2 Vivienda B

Piso de 3 dormitorios
con cocina abierta



Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



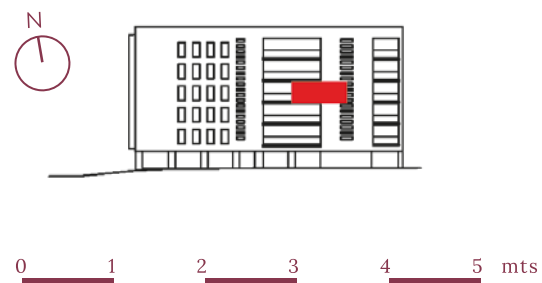
Superficie útil: 85,03 m²

Superficie construida + ZZ,CC: 118,25 m²

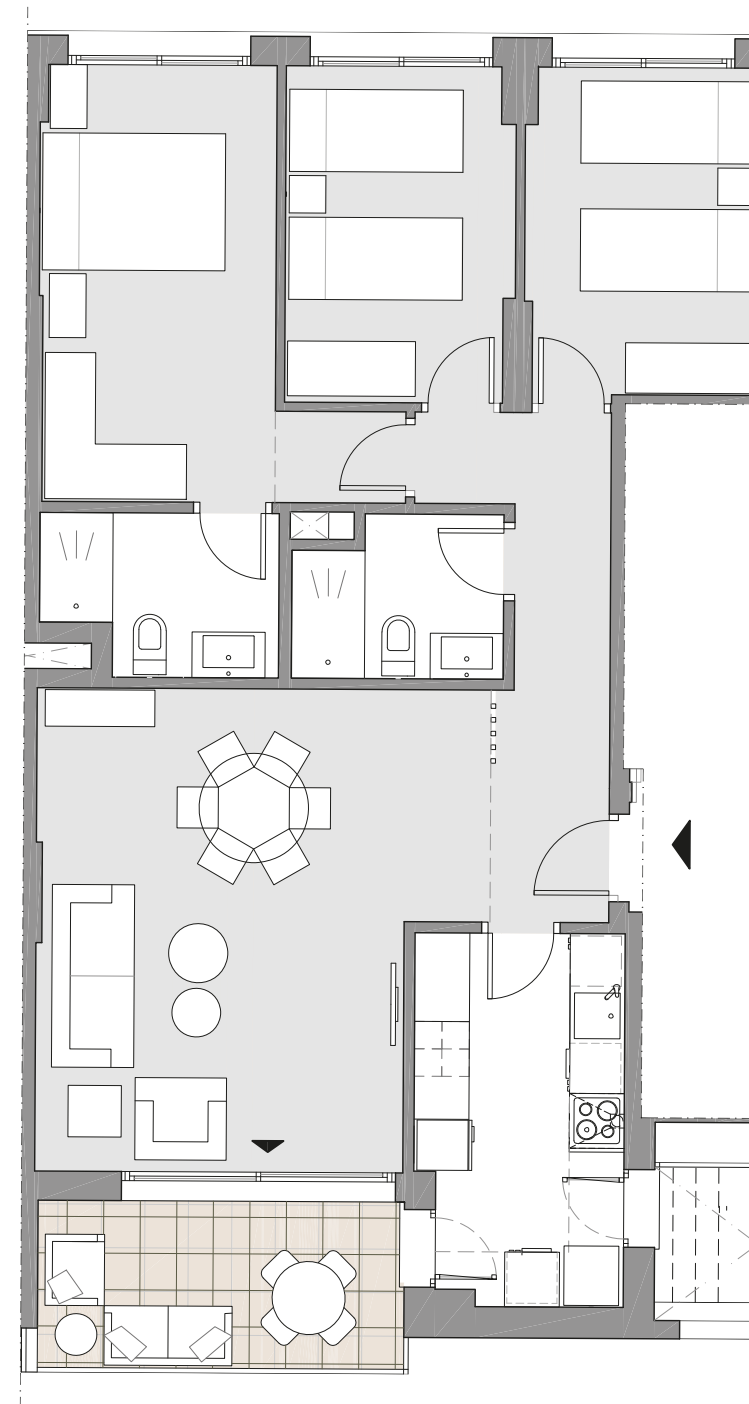


Portal 3 Vivienda B

Piso de 3 dormitorios
con cocina independiente



Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



Superficie útil: 86,60 m²

Superficie construida + ZZ,CC: 120,43 m²

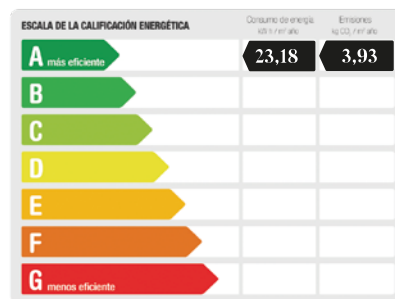


Calidades destacadas

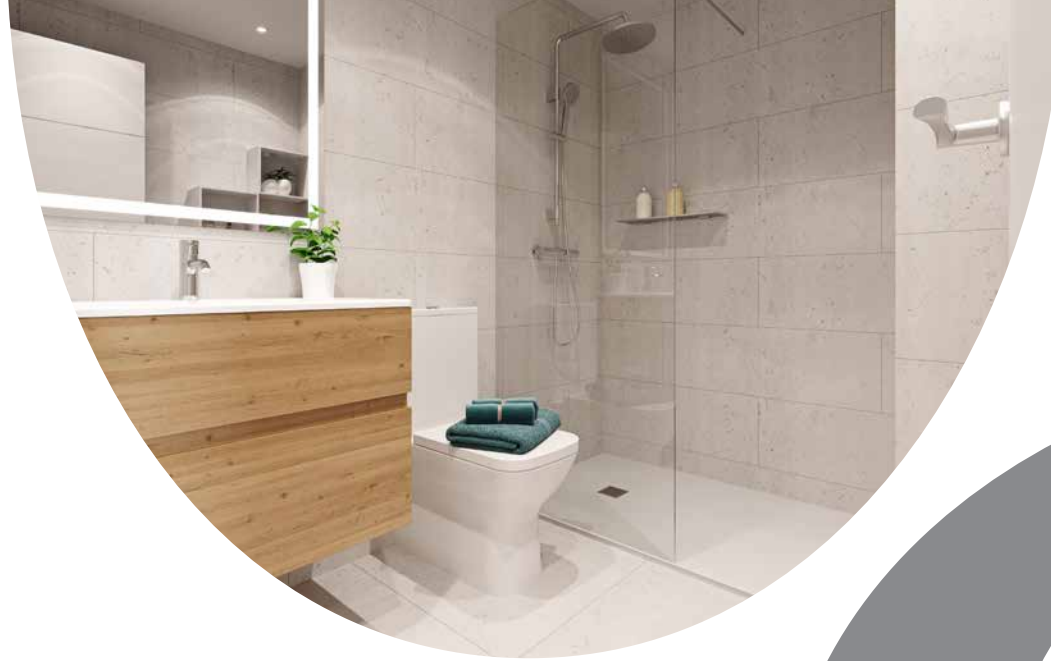
- Puerta de entrada a vivienda tipo **blindada**.
- Pavimento **laminado** en salón, dormitorios y pasillos.
- Solería de **gres** en baños, cocinas y terrazas.
- Puertas interiores lacadas en **color blanco**.
- **Armarios empotrados**.
- Ventanas exteriores de **aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento**.
- Agua caliente sanitaria mediante **equipo de aerotermia**.
- **Climatización** de tipo conductos mediante bomba frío-calor **de alta eficiencia**.
- Portero automático con monitor de **vídeo**.

Calificación energética.

Nivel A en Emisiones y Consumo de Energía.



La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo, y como tal, refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico las características generales de la promoción, sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Técnica, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.







Más de 60 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida. Seguimos trabajando cada día con un objetivo claro: **construir un futuro, crear tu hogar.**

Comercializa:



Nota legal:

Edificio Cantabria. Promoción en construcción de 40 viviendas libres, plazas de aparcamiento, trasteros y locales comerciales.
Promueve NOGA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L. (B-87286043). Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495).

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. Las cantidades entregadas anticipadamente como parte del precio y señal estarán garantizadas por entidad bancaria. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/05, en oficina de ventas de Acera del Casino, 9, Granada.. Fecha de edición: Mayo 2025.

EDIFICIO
Cantabria
Un hogar para cada historia



MÁS INFO
iosuna.es

Acera del Casino, 9 | 18009 Granada
958 22 55 29
granada.comercial@iosuna.es



Comercializa:

INMOBILIARIA OSUNA