



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante **muro pantalla de pilotes de hormigón armado** según especificaciones del cálculo estructural, ejecutado por fases y anclado al terreno. **Losa continua de hormigón armado** con distintos espesores, conforme a especificaciones del proyecto, normativa antisísmica de la zona, parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por un **sistema constructivo de SATE mediante terminación de mortero, sobre aislamiento térmico, fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco doble gran formato revestido de yeso o alicatado según las estancias.**
- En las separaciones entre viviendas y zonas comunes se ejecutará una división acústica formada por doble hoja de ladrillo hueco doble con cámara intermedia rellena de lana mineral.
- La **tabiquería interior** de la vivienda se realizará mediante sistema de tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato.
- En zonas de escalera y ascensores, ladrillo de hormigón fonorresistente, trasdosado con capa de mortero de cemento o yeso según estancias.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Suelos con **pavimento de madera laminada en estancias vivideras, gres antideslizante en cuartos húmedos, resistente a heladas en terrazas y porcelánico en zonas comunes.**
- Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de **gres rectangular.**
- La vivienda irá revestida con paredes de yeso proyectado, techo de yeso proyectado en zonas vivideras y techo registrable de placa de escayola en pasillos y zonas húmedas con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo **blindada**, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- **Armarios** con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, ejecutado con hojas prefabricadas normalizadas, tablero revestido melamina, herrajes de colgar y agarradores en latón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Ventanas exteriores de aluminio** con rotura de puente térmico y **doble acristalamiento**, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capialzado integrado, a excepción de baños, cocina y salón.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa de caída amortiguada.
- Platos de ducha de resina.
- Lavabo individual sobre **mueble base** en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno y/o polipropileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- **Agua Caliente Sanitaria** mediante tanque termodinámico ACS aerotermo formado por unidad interior con depósito aislado de 200 l.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de instalación de **Climatización** por conductos situados en techo con **producción de aire frío-caliente mediante bomba de Frío-Calor** de alta eficiencia.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Se realizará una instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del **Código Técnico de la Edificación**. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de **electrificación elevada** de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas de red RJ45 en salón y dormitorios.
- Portero automático con monitor de video.



APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- Planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos.

ZONAS COMUNES

- **Piscina comunitaria** en la terraza de cubierta, con zona de **solárium**, vestuarios, almacén y acceso adaptado a personas con movilidad reducida.
- **Instalación solar fotovoltaica** para zonas comunes.
- Instalación de **lámparas LED** de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Preinstalación para **carga eléctrica** de vehículos, según normativa.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación Energética de nivel **A** en Emisiones y Consumo de Energía.



Comercializa:

