

aQua



RESIDENCIAL

Una vida junto al mar

en Playa Granada



A decorative wavy line in dark blue and white, spanning across the top of the page.

aQua

RESIDENCIAL

En aQua Residencial cada vivienda es más que un hogar; es **un espacio donde evadirte de la rutina y disfrutar de una vida junto al mar.**

Realiza múltiples actividades al aire libre: pasear por la orilla, practicar golf, navegar, saborear la gastronomía de la Costa Tropical...o simplemente desconecta.

Bienvenido a tu hogar, donde cada día es una nueva aventura que vale la pena vivir.



Evadirte de la rutina

y disfrutar de tu tiempo libre





Ubicación privilegiada

Playa Granada se ha convertido en unas de las zonas más deseadas de la Costa Tropical. **Ubicada a 5 minutos de Motril y a tan solo 40 de Granada**, te ofrece la tranquilidad que buscas a un paso de todos los servicios que necesitas. Un enclave estratégico que combina la belleza del **Campo de Golf 'Los Moriscos'** y la calma del Mar Mediterráneo.

Buscabas el lugar adecuado para invertir en tu futuro junto al mar pero ya lo has encontrado.



A tan solo 40' de Granada

Junto a la capital de la Costa Tropical: Motril



Cam. de Río Seco

C/ Rector Federico Mayor Zaragoza

Fase 1

Fase 2



El Mar Mediterráneo

y su calma



Espacios llenos de luz

Fachadas de color blanco vibrante, formas redondeadas en sus aristas, amplias terrazas abiertas al exterior y la exuberancia de los materiales naturales crean un **estilo Mediterráneo tropical** que cautiva a primera vista.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un ambiente acogedor y sofisticado que celebra el estilo de vida al aire libre.

Imagina despertar aquí cada mañana.



Mediterráneo tropical

un estilo conectado con el entorno





La belleza del Golf

Campo de Golf 'Los Moriscos'



Adaptado a tus necesidades

En aQua Residencial nos adaptamos a tu necesidades ofreciéndote **distintas tipologías de viviendas**:

- Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplia terraza.
- Áticos con solarium y piscina privada.
- Bajos con patio y acceso directo a las zonas comunes.

Todas las viviendas incluyen cocina completamente equipada, plaza de garaje y trastero.





Tú decides cómo disfrutar

Ubicado en **un gran espacio común de 12.000 m²**, aQua Residencial te ofrece 3 piscinas de adultos, 2 piscinas infantiles, amplios jardines tropicales, área de juegos infantiles, espacio de calistenia, pista polideportiva y 2 pistas de padel.

Tú decides cómo disfrutar de tu tiempo libre.



Piscina adultos



Piscina infantil



Parque infantil



Pistas de padel



Área
polideportiva



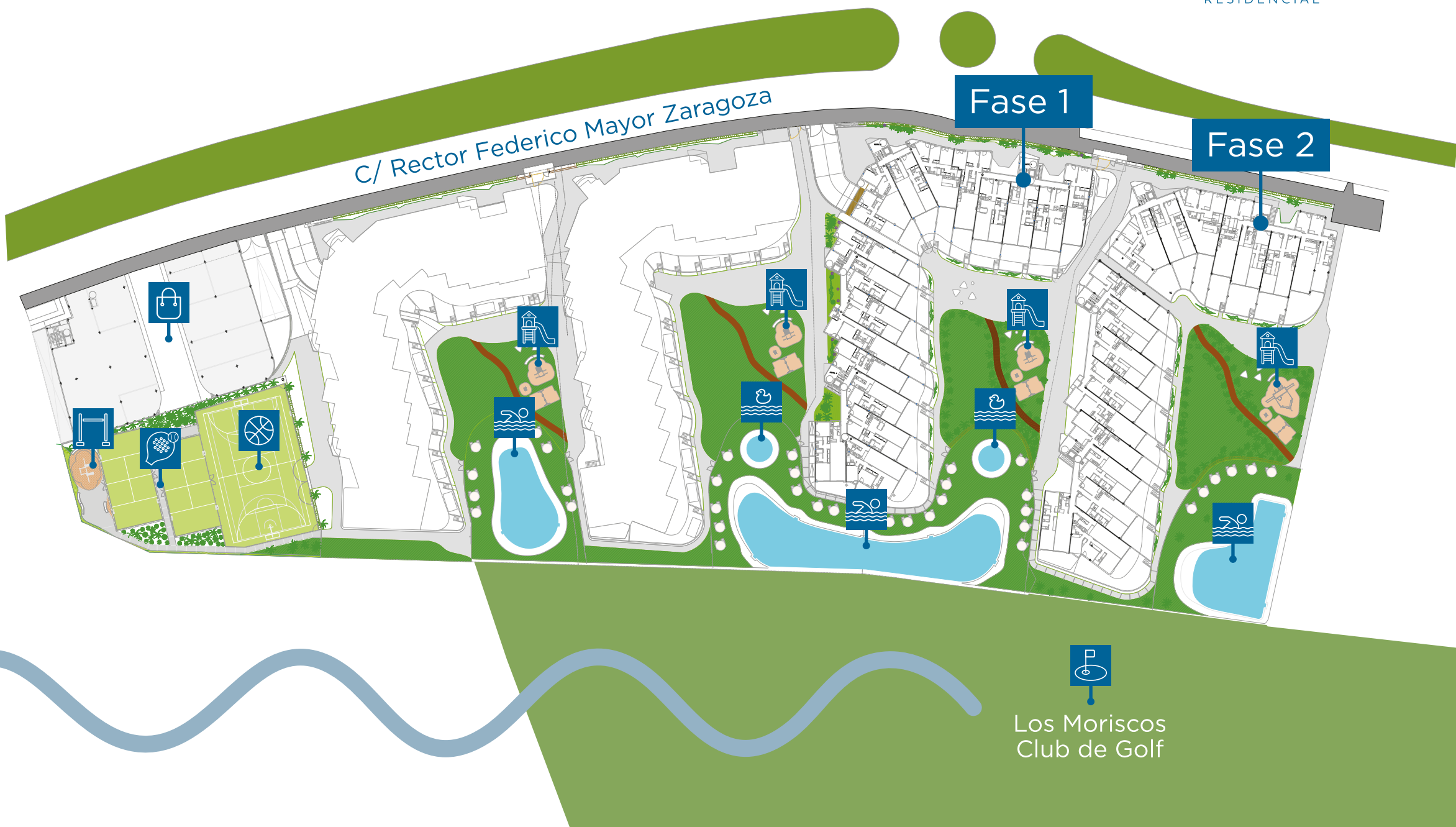
Calistenia



Área/Espacio
comercial



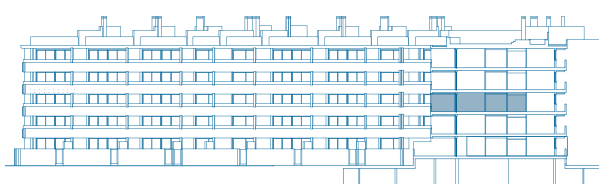
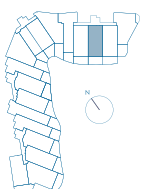
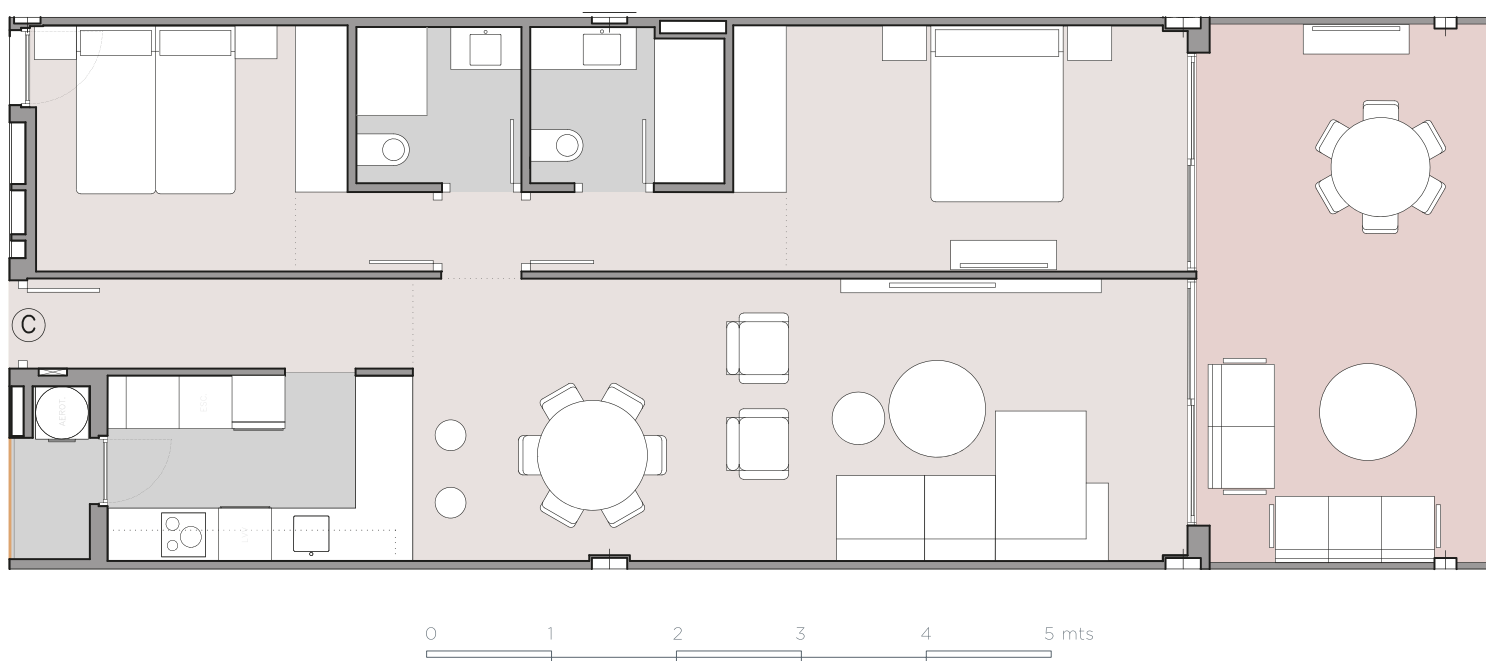
Los Moriscos
Club de Golf





Piso de 2 dormitorios con cocina semiabierta al salón

FASE 1 - TIPO P 1 - 2 C

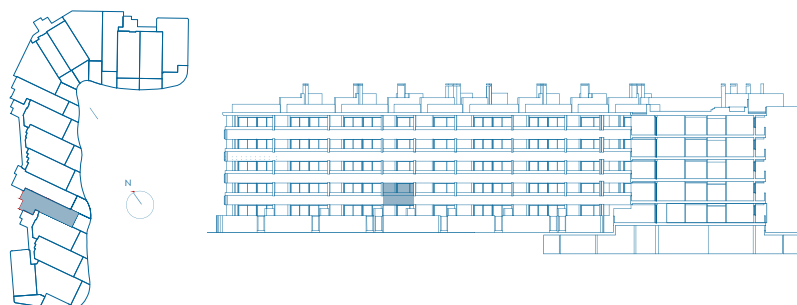
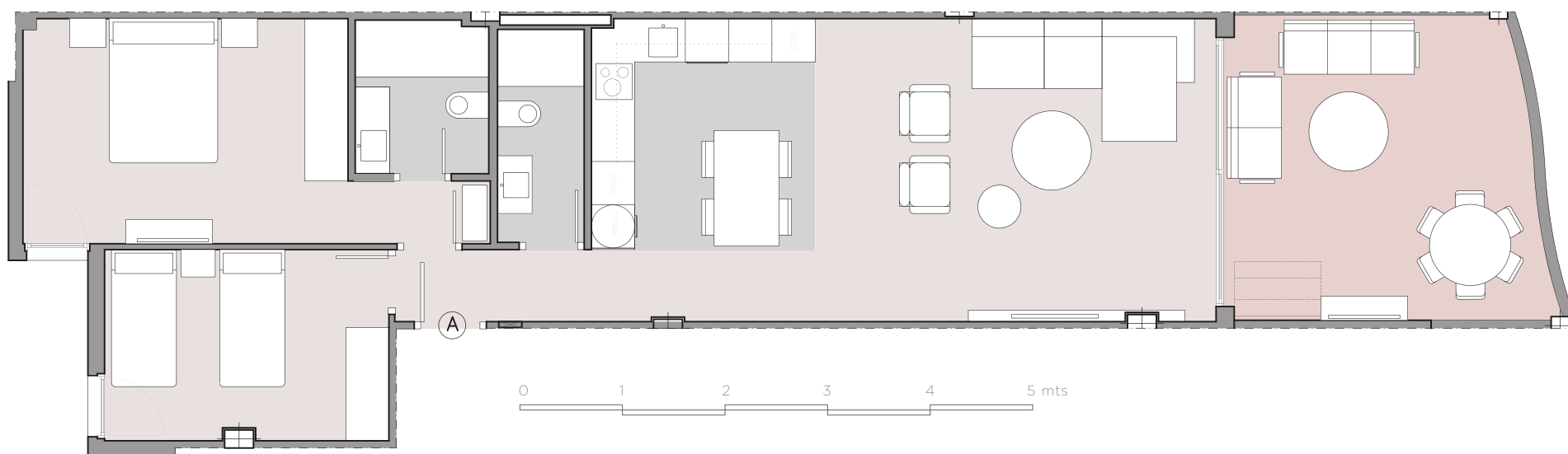


Superficie útil: **76,48 m²**
 Superficie construida + zz. zz.: **103,56 m²**
 Superficie terraza cubierta: **19,68 m²**



Piso de 2 dormitorios con gran salón y cocina abierta

FASE 2 - TIPO P 8 - 1 A



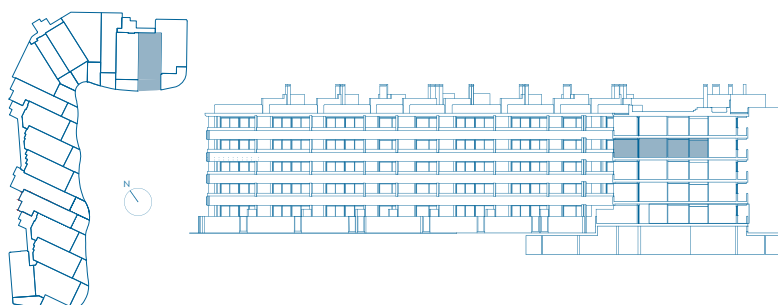
Superficie útil: **71, 81 m²**
Superficie construida + zz. zz.: **96, 74 m²**
Superficie terraza cubierta: **17, 52 m²**

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.



Piso de 3 dormitorios y amplio salón con cocina integrada

FASE 2 - TIPO P 5 - 3 B



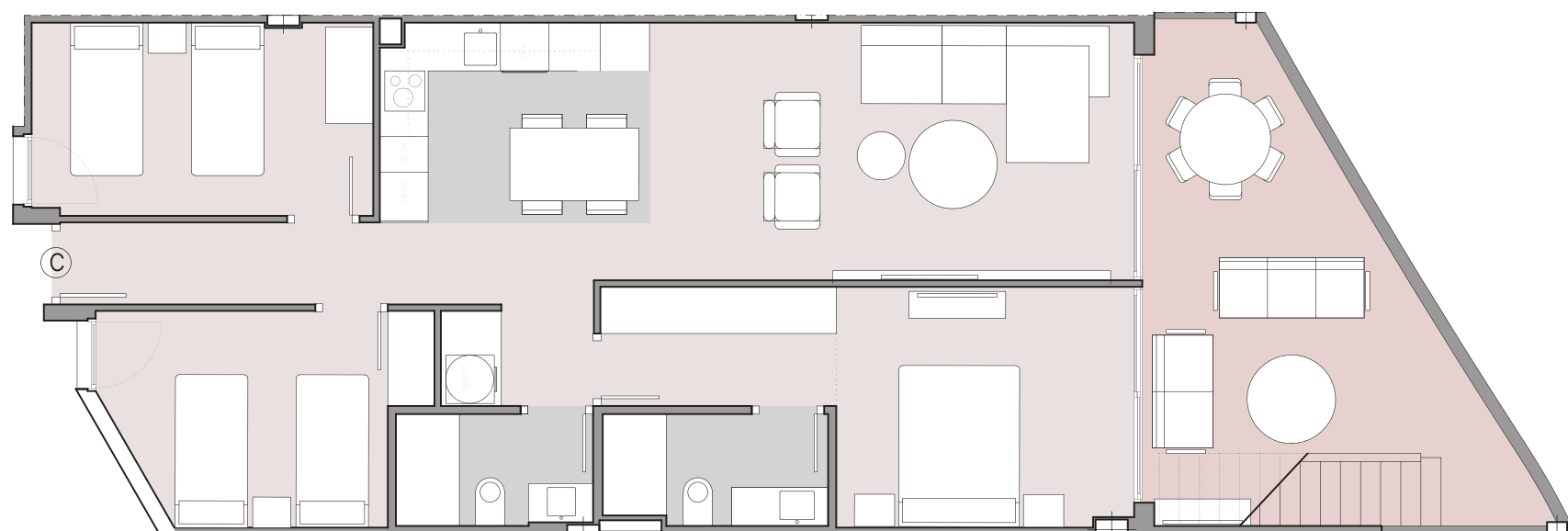
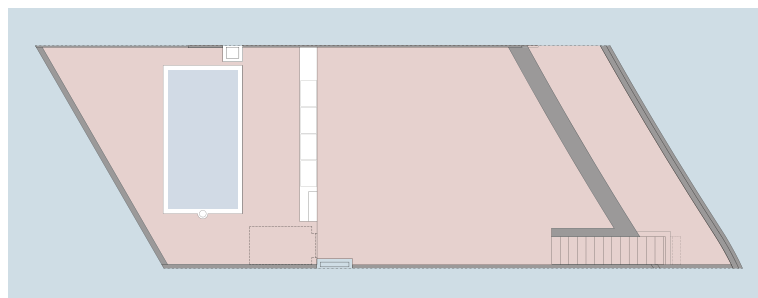
Superficie útil: **78, 47 m²**
 Superficie construida + zz. zz.: **105, 67 m²**
 Superficie terraza cubierta: **19, 07 m²**

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.

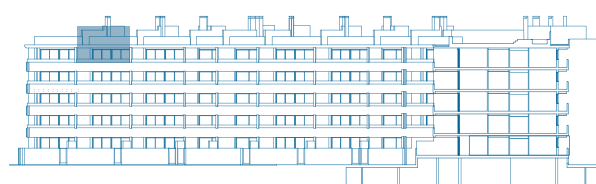
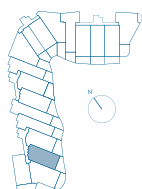


Ático de 3 dormitorios con solarium y piscina privada

FASE 1 - TIPO P 4 - 4 C



0 1 2 3 4 5 mts



Superficie útil: **79,29 m²**
 Superficie construida + z.z.z.: **105,68 m²**
 Superficie terraza descubierta: **85,31 m²**
 Superficie terraza cubierta: **17,60 m²**

Confort y calidad

Un proyecto desarrollado minuciosamente **para todo tipo de familias**, con un diseño de espacios adaptado a las necesidades actuales y con materiales cuidadosamente elegidos para dotar a las viviendas de altos estándares de calidad, modernidad y eficiencia energética.

- **Cocina amueblada y equipada** con electrodomésticos (frigorífico combi, horno multifunción, horno microondas, extracción integrada en mueble alto, lavavajillas y placa de inducción).
- Puerta de entrada a vivienda tipo **blindada**.
- Solería de **gres porcelánico** en toda la vivienda (antideslizante en terrazas).
- Puertas interiores lacadas en **color blanco**.
- **Armarios** acabados interiormente.
- Ventanas exteriores de **aluminio lacado y doble acristalamiento**.
- Agua caliente sanitaria mediante **equipo de aerotermia**.
- Instalación de **climatización** con bomba frío-calor.
- Portero automático con monitor de **vídeo**.
- Calificación Energética de **nivel B** en Emisiones y Consumo de Energía.

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.





Más de **60 años de experiencia** y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos trabajando cada día con un objetivo claro:
construir un futuro, crear tu hogar.

Comercializa



OFICINA DE VENTAS GRANADA
Acera del Casino, 9, 18009 Granada
958 22 55 29

OFICINA PLAYA GRANADA
C/ Rector Federico Mayor Zaragoza, 18600 Motril
618 90 42 47



MÁS INFO
iosuna.es

La tranquilidad

que da la experiencia



aQua

RESIDENCIAL



Nota legal:
Aqua Residencial Fase I y Fase II, Promoción de 89 viviendas, en cada fase, con aparcamientos, trasteros y zonas comunes en construcción.
Promotor: NOGA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U. (B-87286043). Comercializa: INMOBILIARIA OSUNA, S.L.U. (B-28241495).
Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. Información gráfica sin valor contractual. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. Las cantidades entregadas anticipadamente serán como parte del precio y señal, y estarán garantizadas por entidad bancaria. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/05, en oficina de ventas de Acera del Casino, 9, Granada. **Fecha de edición: Julio/2026**

Comercializa
 **INMOBILIARIA OSUNA**