CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

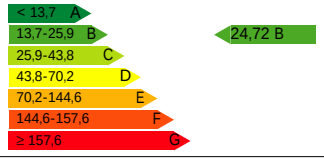
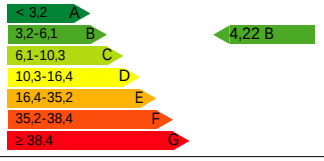
Nombre del edificio	COMPLEJO DE 230 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y PISCINA EN 4 FASES. FASE III 56 VIVIENDAS.		
Dirección	Parcelas 3A, 3B, 3C y 3D del sector SUP ACA 07 del PGOU de Almería		
Municipio	ALMERÍA	Código Postal	04007
Provincia	ALMERÍA	Comunidad Autónoma	ANDALUCÍA
Zona climática	A4	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	0166901WF5706N0001WD, 0166903WF5706N0001BD, 0166905WF5706N0001GD Y 0166904WF5706N0001YD		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
[x] Edificio de nueva construcción	[ ] Edificio Existente
[x] Vivienda [ ] Unifamiliar [x] Bloque [x] Bloque completo [ ] Vivienda individual	[ ] Terciario [ ] Edificio completo [ ] Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SEGUNDO CAÑADAS ESPINAR	NIF/NIE	B04736716
Razón social	ARAPILES ARQUITECTOS ASOCIDOS 15 SLP	NIF	B04736716
Domicilio	CALLE ARAPILES 15, 1º		
Municipio	ALMERÍA	Código Postal	04001
Provincia	ALMERÍA	Comunidad Autónoma	ANDALUCÍA
e-mail	info@arapilesarquitectos.com	Teléfono	950237722
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2025.d		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO_2/m²·año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 11/01/2024

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA
VISADO ESTATUTARIO.
0314 SEGUNDO CAÑADAS ESPINAR
0367 MARIA DEL MAR FERNANDEZ VICIANA
0361 ALFONSO MONJE DE PRO
Pág. 88 de 101 22/04/26 - Exp. 23-00714-PE (Ref. 26-0001153-024-02880)