

Residencial Los Vergeles

Tu nueva vida comienza aquí

Comercializa:

INMOBILIARIA OSUNA

Residencial
Los Vergeles

Dicen que la vida nos brinda constantes oportunidades que nos permiten aprender, crecer, invertir en bienestar y calidad de vida. Para aprovecharlas es vital no conformarse y perseguir tus sueños.

Residencial **Los Vergeles** es la oportunidad que estabas esperando para crear la vida que deseabas.

Tu nueva vida comienza aquí.






Residencial
Los Vergeles
C. Árbol del Caucho
C. Periodista Manuel Falces Aznar
Avda. de la Vega de Acá

- Centro educativo (Infantil, Primaria y ESO)
- Complejo deportivo
- Restauración
- Guardería
- Supermercado
- Residencia de mayores
- Centro de entrenamiento
- Transporte público
- Farmacia
- Parque infantil
- Oficina de correos
- Centro de salud y belleza
- Estudio de yoga y pilates
- Auditorio

Todos los servicios a tu alcance

Ubicado frente al núcleo de la Vega de Acá, Residencial **Los Vergeles** te permite acceder fácilmente a todos los servicios esenciales que necesitas en tu vida cotidiana.

Experimentar el bienestar de vivir en una zona tranquila sin tener que renunciar a la comodidad de tener todo a tu alcance **ya es posible.**

Cuidar y cuidar-se

Tanto el propio Residencial como su entorno te permiten construir un estilo de vida saludable para toda la familia.

Te invitamos a que dediques tu valioso tiempo a crear momentos enriquecedores y significativos.
Cuidar y cuidar-se como forma de vida.











Un espacio sin límites

Saltar, correr, jugar, reir, descubrir y compartir sin límites en un complejo residencial con 4.000 m^2 de zonas comunes.

Zonas ajardinadas, piscina, parque infantil y áreas deportivas para divertirse al máximo sin tener que salir de tu Residencial.

Un espacio sin límites para vivir intensamente.

Un hogar adaptado a ti

En **Inmobiliaria Osuna** nos adaptamos a tus preferencias y necesidades, ofreciéndote una amplia variedad de opciones a la hora de elegir la distribución de tu vivienda:

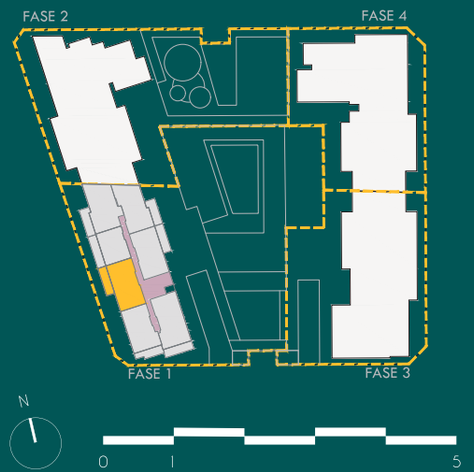
- Pisos de 2 dormitorios con la cocina abierta al salón.
- Pisos de 3 y 4 dormitorios con la cocina independiente o semiabierta al salón y cuarto lavadero.
- Viviendas en la planta baja con amplios patios.
- Áticos con terraza y planta solárium.

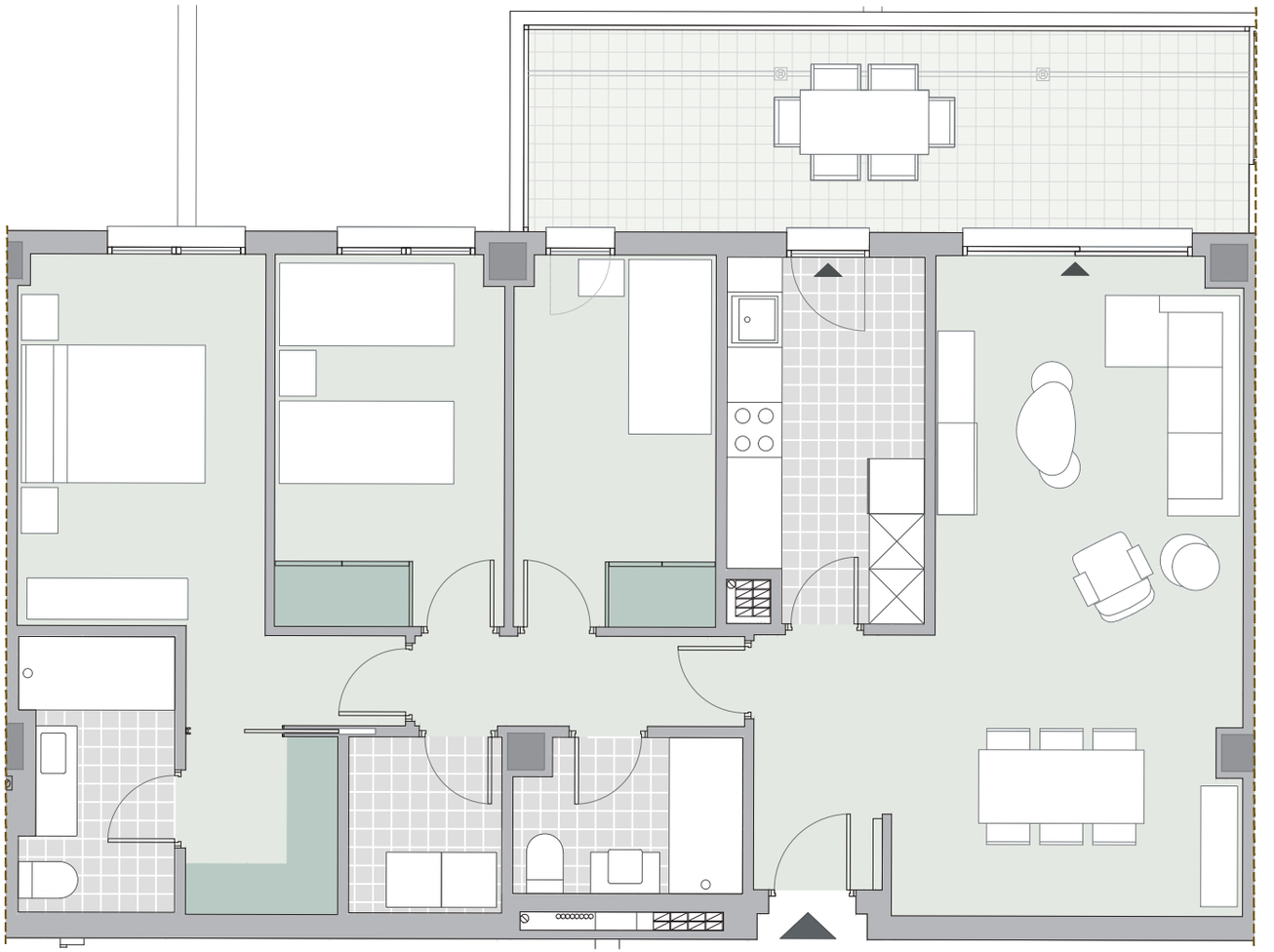






Fase 1
Vivènda tipo C
3 dormitorios
Cocina independiente





Superficie construida: 115,47 m²

Sup. construida terraza: 19,48 m²

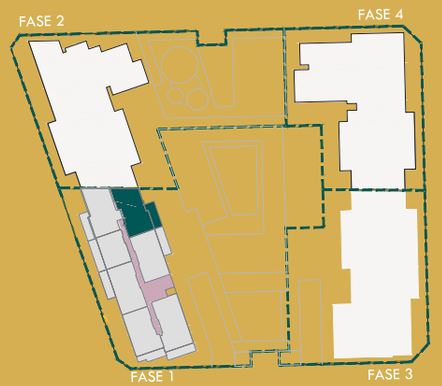
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



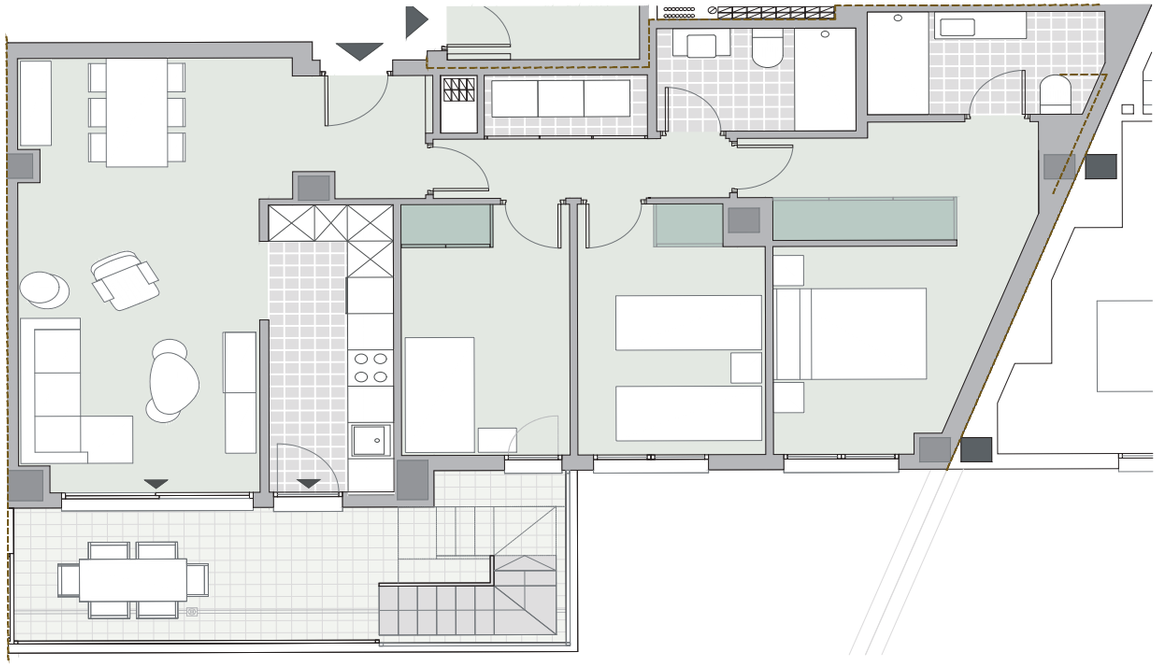
Fase 1
Vivienda Ático F

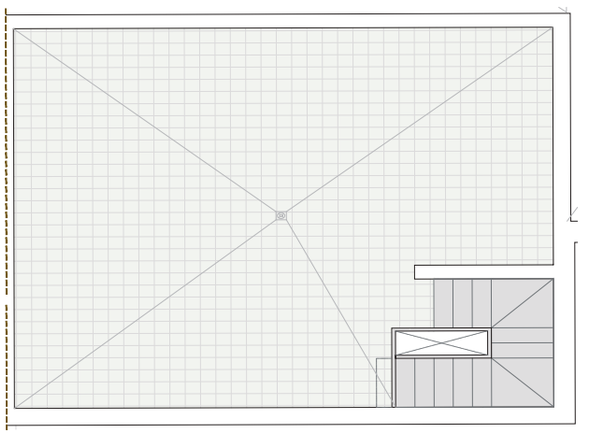
3 dormitorios

Cocina semiabierta al salón









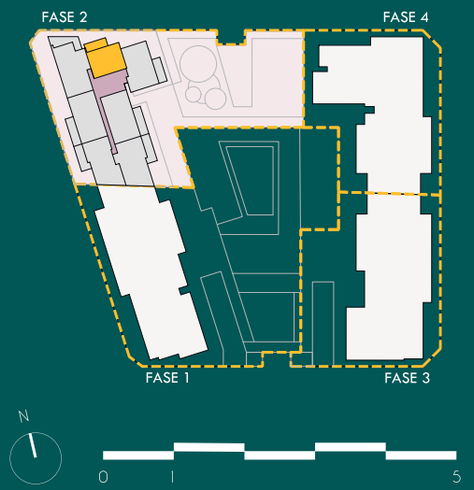
Superficie construida: 110,58 m^2

Sup. construida terraza: (18,98 + 49,05) m^2

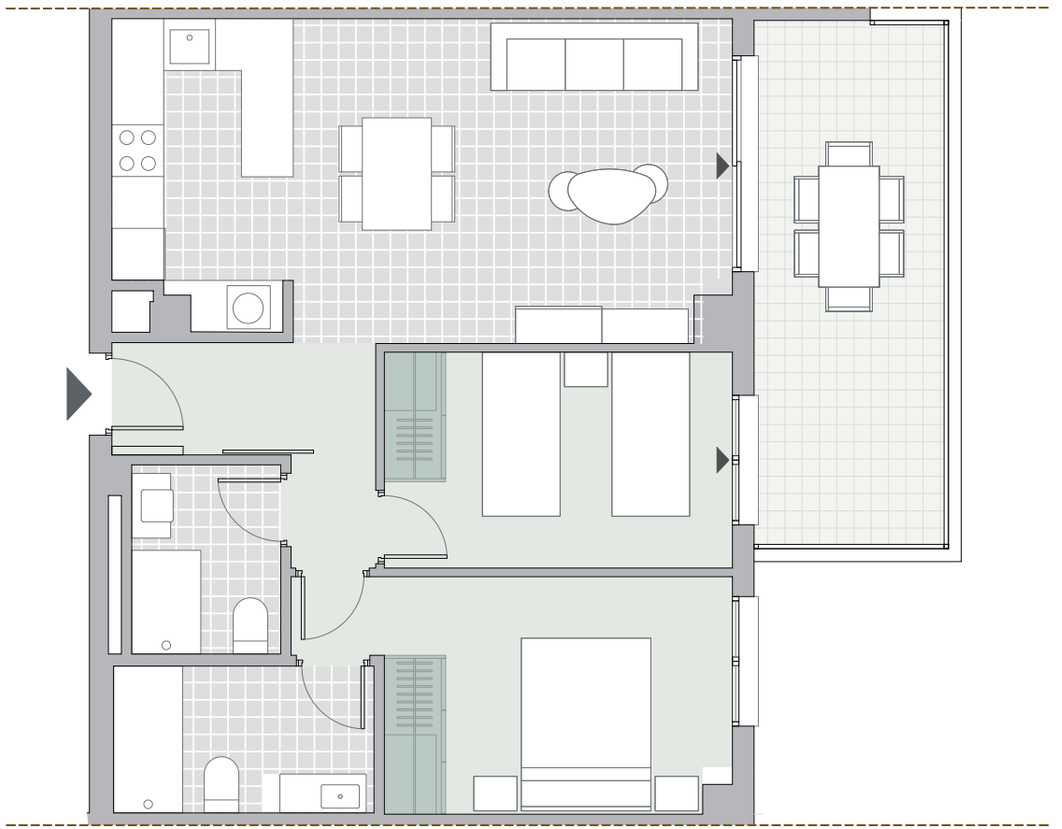
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 2
Vivienda tipo F
2 dormitorios
Cocina abierta al salón



Residencial Los Vergeles

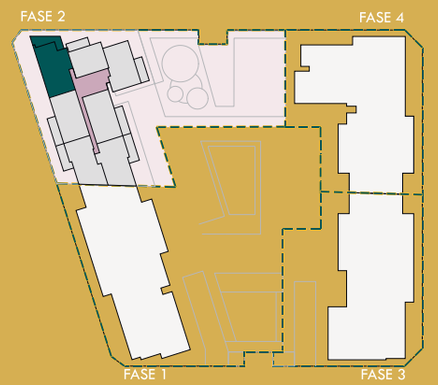


Superficie construida: 81,61 m²
Sup. construida terraza:15,19 m²

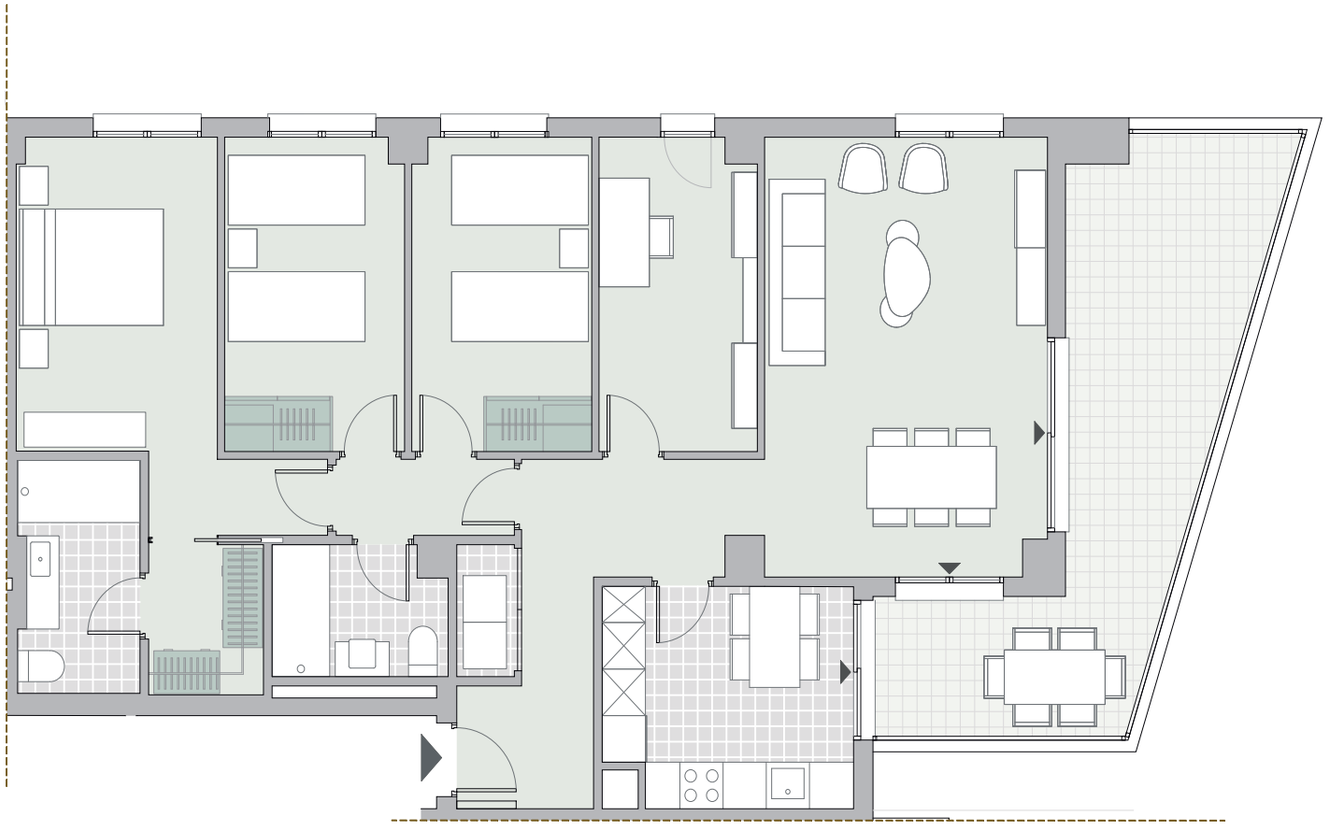
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 2
Vivienda tipo E
4 dormitorios
Cocina independiente







Residencial Los Vergeles

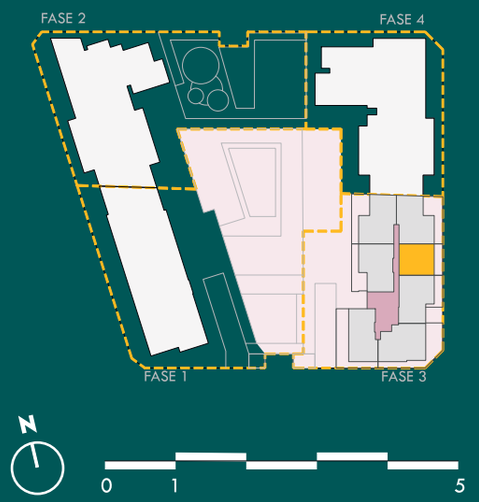
Superficie construida: 130,79 m^2

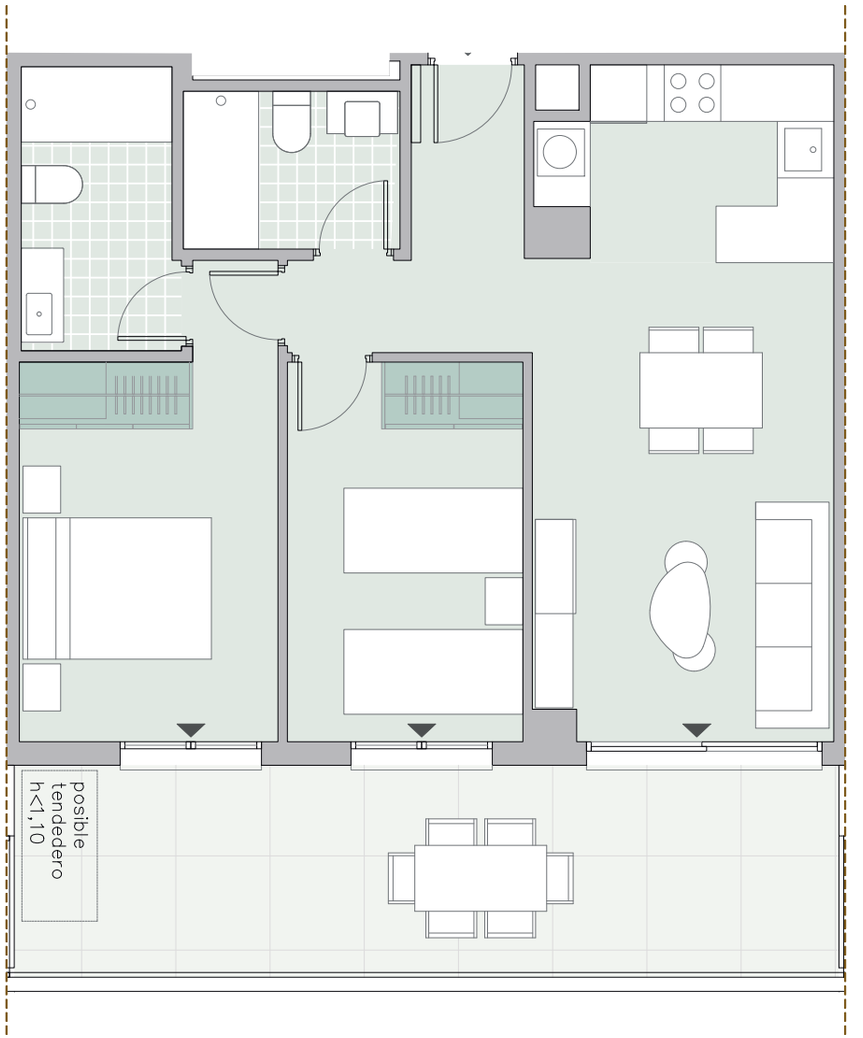
Sup. construida terraza: 23,36 m^2

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 3
Vivienda tipo D
2 dormitorios
Cocina abierta





Residencial Los Vergeles

Superficie construida: 76,15 m^2

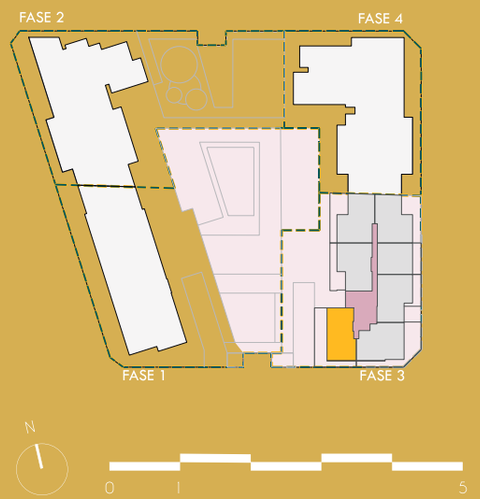
Sup. construida terraza: 21,36 m^2

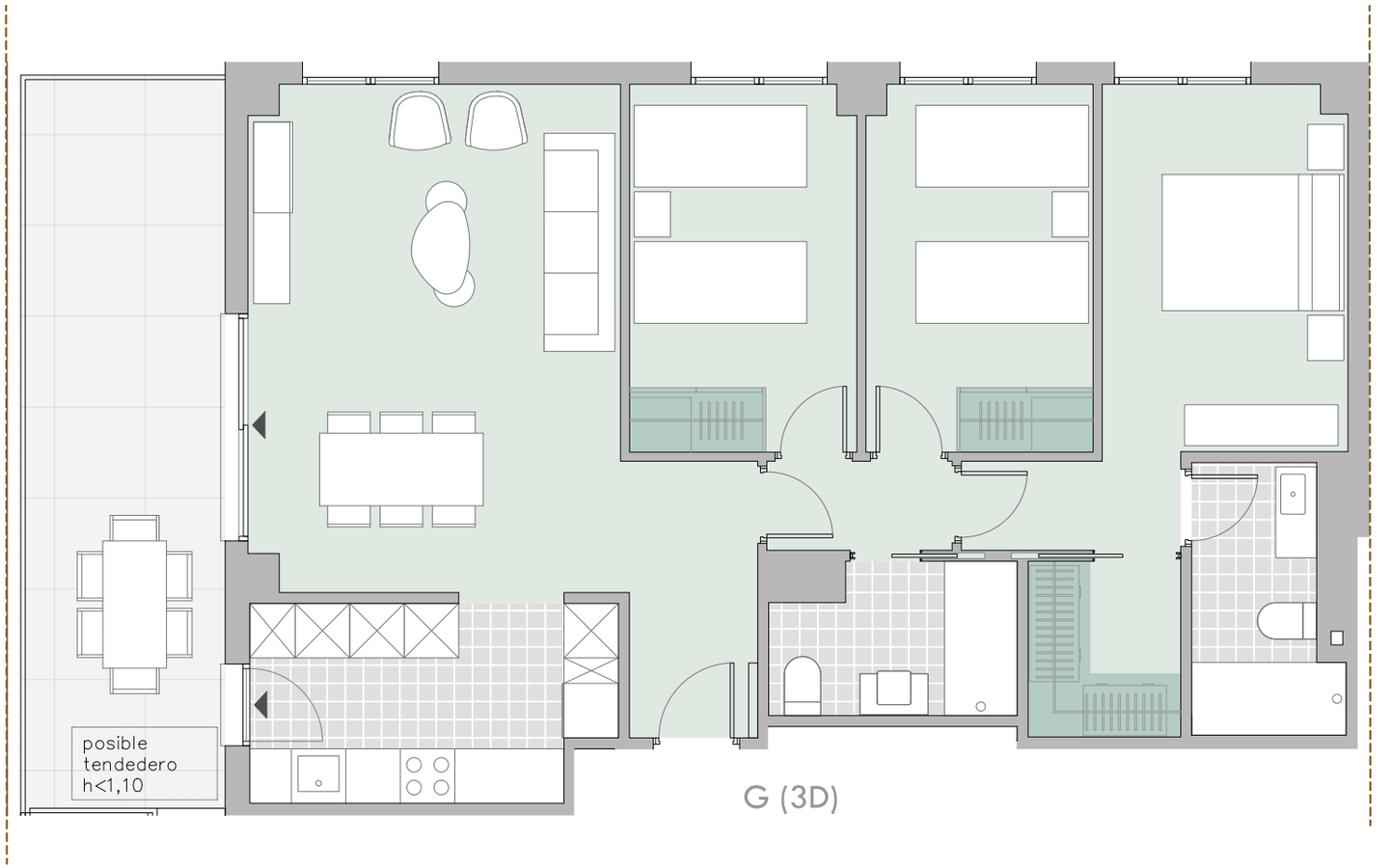
Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



Fase 3
Vivienda tipo G
3 dormitorios

Cocina semiabierta al salón





G (3D)

Superficie construida: 109,17 m²

Sup. construida terraza: 19,91 m²

Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. El mobiliario y los elementos de decoración no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.









- Puerta de entrada a vivienda de tipo acorazada.
- Pavimento laminado sintético en salón, dormitorios y pasillos.
- Solería de gres en baños, aseos, cocinas y terrazas.
- Fase 1 y 2: Solería de gres en salones de pisos de 2 dormitorios con cocina abierta.
- Fase 3: Pavimento laminado sintético en cocinas abiertas de pisos de 2 dormitorios.
- Puertas interiores lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados acabados interiormente.
- Ventanas exteriores en perfiles de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento.
- Agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Portero automático con monitor de vídeo.
- Calificación energética:

Fase 1: Nivel A en Emisiones y Nivel B en Consumo de Energía



Fase 2 y 3: Nivel B en Emisiones y Consumo de Energía



Fase 3: (Calificación teórica sujeta a verificación y cálculo una vez construido el edificio).

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.

Calidad, diseño y eficiencia energética

Viviendas y espacios comunes creados para brindarte una experiencia de vida plena.

Calidad, diseño y eficiencia energética se unen en Residencial Los Vergeles facilitándote tu día a día.

Más de 60 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos trabajando cada día con un objetivo claro: **construir un futuro, crear tu hogar.**

Nota legal:

Residencial Los Vergeles Fase I y Fase II: Promoción de obra nueva terminada de viviendas, aparcamientos, trasteros y zonas comunes del complejo residencial (parque, piscina infantil y áreas deportivas).
Residencial Los Vergeles Fase III: Promoción de obra nueva en construcción de viviendas, aparcamientos, trasteros y zonas comunes del complejo residencial.
Promueve y comercializa INMOBILIARIA OSUNA S.L. (B-28241495)

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. Las cantidades entregas anticipadamente serán como parte del precioy señal, y estarán garantizadas por entidad bancaria. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/05, en oficina de ventas de Calle Dr. Gregorio Marañón, 50 Almería.

Fecha de edición: Septiembre 2026.





Residencial
Los Vergeles

Tu nueva vida comienza aquí

Comercializa:

INMOBILIARIA OSUNA

OFICINA DE VENTAS
Calle Dr. Gregorio Marañón, 50, 04005 Almería
Tel. 950 28 71 55
almeria.comercial@iosuna.es
www.iosuna.es

INMOBILIARIA OSUNA

C/ Dr. Gregorio Marañón, 50, 04005 Almería
Teléfono: 950 28 71 55
www.iosuna.es

Residencial Los Vergeles