



Residencial Puerta Magna - Edificio Sacromonte - Fase V

c/ Euterpe, 28022.

Madrid - Nudo de Eisenhower



Información general

Ahora puedes "Vivir Madrid"

Con todas las comodidades que te brinda un magnífico conjunto residencial en el que encontrarás la vivienda que estabas soñando, no solo por las calidades empleadas, sino porque hemos pensado en todos los aspectos que mejoran considerablemente tu calidad de vida: piscina, jardines, ...

En un entorno ecológico con extensas zonas verdes, Residencial Puerta Magna es especial para gente segura de si misma, con un concepto revolucionario del "Ser y Saber Estar", gente con un claro equilibrio vanguardista donde prima por encima de todo la calidad.

Pisos, áticos y bajos con jardín de 2, 3 y 4 dormitorios. Urbanización cerrada con piscina y zona ajardinada. Plazas de aparcamiento y trasteros. Local social comunitario. Cocina amueblada.

Promotor: Inonsa S.L.

Residencial Puerta Magna - Edificio Sacromonte - Fase V

c/ Euterpe, 28022.

Madrid - Nudo de Eisenhower





Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

95,55 m²





Tipos de viviendas

Piso de 3 habitaciones

114,27 m²





Tipos de viviendas

Piso de 4 habitaciones

127,03 m²





Calidades

CARACTERISTICAS GENERALES

CIMENTACIÓN: De hormigón armado a base de zapatas aisladas en pilares y zanja corrida en muros de cerramiento de sótano.

ESTRUCTURA: De hormigón armado en jácenas y pilares. Forjado reticular en todas las plantas.

FACHADAS: De ladrillo visto, combinado con paneles de hormigón arquitectónico.

CUBIERTA: Plana con aislamiento térmico-acústico sobre zonas habitables, impermeabilizadas y pavimentadas en zonas transitables, y en zonas no transitables acabadas en grava.

AISLAMIENTO: Aislamiento térmico-acústico en cámaras de aire en fachada.

REVESTIMIENTOS

FALSOS TECHOS: En baños, cocinas y pasillos, de paneles de escayola lisa, registrable en baño de futura ubicación de aparato de aire acondicionado. Molduras de escayola en perímetros de techos de salón, hall, dormitorios y baños.

SOLADOS:

Cocinas, baños y tendederos en plaqueta de gres de la firma PORCELANOSA,

Salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo, con tarima flotante en madera noble.

ALICATADOS: Cocina y baños, en plaqueta cerámica, de la firma PORCELANOSA de suelo a falso techo.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales.

Pintura plástica lisa sobre techos o molduras de escayola.

Barniz sobre carpintería de madera.

CARPINTERIA

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color en puertas y ventanas.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a viviendas blindada en madera noble barnizada.

Puertas interiores de paso chapadas en madera noble barnizada.

Puertas de cocina y salón cristaleras.

Armarios empotrados con puertas de suelo a techo, chapadas en madera noble barnizada, con interiores vestidos en melamina, con balda de maletero y barra de colgar.

SANITARIOS

Fontanería Individualizada en tubo de cobre protegido según Normas Básicas de aplicación.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco

Grifería cromada monomando.

Instalación de toma de agua y desagües para lavadora y lavavajillas en cocina.

Instalación de toma de agua y desagüe en tendedero.

COCINA

Altos y bajos con campana extractora, horno, placa vitrocerámica, fregadero y encimera de granito.

INSTALACIONES

CERRAJERÍA : Metálica en pérgolas de ático, barandillas y puertas de acceso al interior del conjunto.

PERSIANAS: Enrollables de aluminio lacado en color con aislamiento térmico.

VIDRIOS: Doble vidrio aislante termo-acústico con cámara de aire interior.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Instalación individualizada con caldera mural mixta estanca para gas natural.

Radiadores de aluminio.

AIRE ACONDICIONADO: Preinstalación de aire acondicionado (sin aparatos).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Instalación empotrada según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Nivel de electrificación alto.

Se colocará toma de teléfono en salón-comedor, dormitorio principal y cocina.

Video-Portero en exterior y portero eléctrico en portales.

Instalación de antena colectiva de TV, FM y cadenas privadas, que reciba las señales de televisión y radiodifusión sonora por satélite, así como el acceso al servicio de telecomunicación por cable.

Instalación de pararrayos.

ZONAS COMUNES

Carpintería en portales y núcleo de escaleras en aluminio lacado.

Portales y escaleras pavimentados en piedra natural.

Paredes y techos pintados al gotelet.

Barandillas y protecciones metálicas en esmalte.

Centralizaciones de contadores de agua y energía eléctrica.

Iluminación decorativa en portales y zonas comunes.

Buzones par el servicio de Correos a la entrada del conjunto.

URBANIZACION PRIVADA:

Piscina comunitaria acabada en gresite con sus correspondientes zonas de servicios (aseos, depuradora, etc.)

Zona ajardinada con sistema de riego automático

GARAJE:

Pavimento de hormigón pulido con señalización y rotulación de plazas de garaje

Paredes pintadas al temple liso

Puerta de acceso automática con accionamiento mediante llave.

Instalación de protección contra incendios según NBE-CPI-96.

SEGURO DECENAL SEGÚN L.O.E.



Residencial Puerta Magna - Edificio Sacromonte - Fase V

c/ Euterpe, 28022.

Madrid - Nudo de Eisenhower



Localización

Conjunto Residencial situado en un importante nudo de comunicaciones y servicios en la zona este de Madrid y próximo al Aeropuerto Internacional Madrid-Barajas.

Ubicado frente a la Alameda de Osuna y contiguo al nuevo centro comercial más grande de Europa: Plenilunio. Un amplio espectro de zonas verdes, servicios, zonas deportivas, de salud y de ocio; hacen del Conjunto Residencial Puerta Magna la oferta ideal para la demanda más exigente, y todo ello a 5 minutos del centro de Madrid. Viviendas y estudios de 2, 3 y 4 dormitorios con las mejores calidades, instalación de aire acondicionado, sistemas de alta tecnología, y zonas comunes ajardinadas con piscina y área recreativa.

La inminente apertura de una nueva estación de Metro y la amplia oferta de línea de autobuses, conjuntamente con una extensa red de carreteras, sitúan a Puerta Magna a un paso del centro comercial y financiero de Madrid, sin la renuncia a las ventajas que supone la vida en un entorno saludable cercano a la ciudad.

Residencial Puerta Magna - Edificio Sacromonte - Fase V

c/ Euterpe, 28022.

Madrid - Nudo de Eisenhower

