



MEMORIA DE CALIDADES - EDIFICIO PUERTA REAL

- Estructura de hormigón armado de alta resistencia y cumpliendo normativa antisísmica.
- Fachada exterior REVESTIDA DE GRANITO, con cámara ventilada y sujeciones de acero especiales
- Fachada de Áticos revestida con acero y aluminio prelacados
- Aislamiento de fachadas con Poliuretano proyectado
- AISLAMIENTO ACUSTICO ESPECIAL en cerramientos de separación de viviendas con membranas acústicas y lamina anti-impacto bajo solerías.
- DOBLE IMPERMEABILIZACION en cubiertas y patios con telas asfálticas poliméricas
- Extracción forzada en ventilaciones de baños y cocinas
- Solería de salón, dormitorios y pasillos en PAVIMENTO FLOTANTE DE MADERA MACIZA tipo tarima , sobre membrana antihumedad
- Solerías de cocinas , baños en GRES COMPACTO PORCELANICO CON BRILLO PERMANENTE , aseos en gres normal
- Alicatados de cocina en GRES COMPACTO PORCELANICO CON BRILLO PERMANENTE
- Alicatado en baños realizado en GRES MATE COMPACTO PORCELANICO tipo Travertino hasta 180 cms, de altura y con zócalo y moldura de remate superior en relieve y resto hasta techo en pintura especial o vinilo.
- Molduras de escayola en todo el perímetro de techo de habitaciones, pasillos, baños, aseos e incluso cocina.
- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado especial de primera marca de mercado, en color azul en fachada principal y crema en fachada interior, CAPIALZADO COMPACTO INCORPORADO y lacado en mismo color.
- Persianas con lamas de ALUMINIO TERMICO LACADO del mismo color de carpintería y con apertura manual y MOTORIZADA mediante pulsador.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO ESPECIAL en fachadas exteriores y doble acristalamiento normal a patios interiores. En zonas hasta un metro de altura llevara vidrios de seguridad con butiral



- Puerta de entrada ACORAZADA, en madera chapada barnizada y con cerradura de gran seguridad.
- Puertas de paso en madera barnizada , formando plafones y cristaleras con cristal tratado al ácido
- Puertas de armarios con plafón superior en cristal transparente para facilitar su decoración posterior.
- Pintura plástica lisa en tonos suaves en paramentos y techos de habitaciones
- Sanitarios de marca de acreditada calidad y bañeras insonorizadas con asas cromadas
- GRIFERIA TERMOSTATICA en bañera en baño principal y duchas deslizante sobre barras cromadas, resto de grifería del tipo MONOMANDO y de marca de acreditada calidad en mercado.
- Mecanismos eléctricos de primera marca en mercado con visores ópticos en todos los interruptores.
- Tomas de antena de T.V. en salón, dormitorios y cocina, con pre-instalación para recibir señales de satélites y TV por cable.
- Vídeo portero con MONITORES EN COLOR y placa antivandálica en portal
- Instalación completa de aire acondicionado de primera marca en mercado , dotando de FANCOILS salón y dormitorios (FUNCIONAMIENTO CON REGULACION INDEPENDIENTE EN CADA HABITACION)
- Red de agua caliente realizada en ANILLO CERRADO CON RECIRCULACION y tuberías especiales de Polietileno reticulado o de Polibutileno e instaladas en horizontal por falsos techos.
- Producción de agua caliente mediante CALDERAS de gran potencia para agua caliente sanitaria y aire caliente acondicionado y con apoyo de acumuladores de regulación
- Aperturas de puerta de garaje mediante mando a distancia
- El edificio dispone de un GRAN PORCHE-PORTAL de entrada, decorado con materiales nobles y donde se dispone de los servicios de conserjería. Dicho vestíbulo da paso a un amplio PATIO INTERIOR igualmente decorado con materiales nobles y cubierto, el cual actuará como distribuidor hacia los distintos accesos de ascensores y escaleras del edificio.
- El edificio dispondrá de GIMNASIO y SAUNA, al servicio de la comunidad de propietarios.

Nota: Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades ofertadas por otras de similares características.