



Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Información general

Descuentos por todo lo alto

Ventajas: Un edificio diseñado para usted. El diseño en el nuevo milenio es un concepto de vida y de trabajo, en Inmobiliaria Osuna trabajamos con el compromiso de la búsqueda de satisfacción de nuestros clientes, futuros moradores de un complejo residencial donde gozarán de los niveles más altos de calidad y desarrollo tecnológicos. Residencial Nuevo San Bernardo es, en su conjunto, una construcción de gran nivel, donde las facilidades y comodidades no son extras, son ventajas, planificadas para que llevar una vida moderna y cómoda sea algo natural, diario. De calidad: Pensado hasta el último detalle. El arte de proyectar y construir edificios, la arquitectura, que en Residencial Nuevo San Bernardo conformará un estilo de vivienda acorde con su modo de vida, definirá un entorno lleno de calidad y detalles: aire acondicionado, molduras de escayola en toda la vivienda, doble acristalamiento especial, grifería termoestática, pavimento flotante de madera... todo lo que usted siempre ha querido. Estamos seguros de que usted encontrará en Residencial Nuevo San Bernardo su hogar definitivo. * Ofertas sujetas a disponibilidad. Precio indicado con descuento ya incluido.

Promotor: Pontegran S.L.



Oficina de Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo
C/ Juan de Mata Carriazo (esq. C/ Tren de los Panaderos), 41018-Sevilla
Tlfno 954 534 880 - 954 276 761

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que an no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira





Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

122.19 m²





Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Tipos de viviendas

Piso de 3 habitaciones

165,25 m²





Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Tipos de viviendas

Piso de 4 habitaciones

177,54 m²



La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que an no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Oficina de Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo
C/ Juan de Mata Carriazo (esq. C/ Tren de los Panaderos), 41018-Sevilla
Tlfnos 954 534 880 - 954 276 761



Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Calidades

CARACTERISTICAS GENERALES

- Estructura de hormigón armado de alta resistencia y cumpliendo normativa antisísmica.
- Fachada exterior REVESTIDA DE GRANIT , con cámara ventilada y sujeciones de acero especiales
- Fachada de áticos revestida con acero y aluminio prelacado
- Aislamiento de fachadas con Poliuretano proyectado
- AISLAMIENTO ACUSTICO ESPECIAL en cerramientos de separación de viviendas con membranas acústicas y lamina anti-impacto bajo solerías.
- DOBLE IMPERMEABILIZACION en cubiertas y patios con telas asfálticas poliméricas
- Extracción forzada en ventilaciones de baños y cocinas

REVESTIMIENTOS

- Solería de salón, dormitorios y pasillos en PAVIMENTO FLOTANTE DE MADERA MACIZA tipo tarima, sobre membrana antihumedad
- Solerías de cocinas, baños en GRES COMPACTO PORCELANICO CON BRILLO PERMANENTE, aseos en gres normal
- Alicatados de cocina en GRES COMPACTO PORCELANICO CON BRILLO PERMANENTE
- Alicatado en baños realizado en GRES MATE COMPACTO PORCELANICO tipo Travertino hasta 180 cms, de altura y con zócalo y moldura de remate superior en relieve y resto hasta techo en pintura especial o vinilo.
- Molduras de escayola en todo el perímetro de techo de habitaciones, pasillos, baños, aseos e incluso cocina.
- Pintura plástica lisa en tonos suaves en paramentos y techos de habitaciones.

CARPINTERIA

- Carpintería exterior realizada en aluminio lacado especial de primera marca de mercado, en color azul en fachada principal y crema en fachada interior, CAPIALZADO COMPACTO INCORPORADO y lacado en mismo color.

SANITARIOS

- Sanitarios de marca de acreditada calidad y bañeras insonorizadas con asas cromadas.
- GRIFERIA TERMOSTATICA en bañera en baño principal y duchas deslizante sobre barras cromadas, resto de grifería del tipo MONOMANDO y de marca de acreditada calidad en mercado.
- Red de agua caliente realizada en ANILLO CERRADO CON RECIRCULACION y tuberías especiales de Polietileno reticulado o de Polibutileno e instaladas en horizontal por falsos techos.
- Producción de agua caliente mediante CALDERAS de gran potencia para agua caliente sanitaria y aire caliente acondicionado y con apoyo de acumuladores de regulación.

INSTALACIONES

- Persianas con lamas de ALUMINIO TERMICO LACADO del mismo color de carpintería y con apertura manual y MOTORIZADA mediante pulsador.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO ESPECIAL en fachadas exteriores y doble acristalamiento normal a patios interiores. En zonas hasta un metro de altura llevara vidrios de seguridad con butiral

- Puerta de entrada ACORAZADA, en madera chapada barnizada y con cerradura de gran seguridad.
- Puertas de paso en madera barnizada , formando plafones y cristaleras con cristal tratado al ácido
- Puertas de armarios con plafón superior en cristal transparente para facilitar su decoración posterior.
- Mecanismos eléctricos de primera marca en mercado con visores ópticos en todos los interruptores.
- Tomas de antena de T.V. en salón, dormitorios y cocina, con pre-instalación para recibir señales de satélites y TV por cable.
- Vídeo portero con MONITORES EN COLOR y placa antivandálica en portal
- Instalación completa de aire acondicionado de primera marca en mercado, dotando de FANCOILS salón y dormitorios (FUNCIONAMIENTO CON REGULACION INDEPENDIENTE EN CADA HABITACION)
- Aperturas de puerta de garaje mediante mando a distancia

ZONAS COMUNES

- El edificio dispone de un GRAN PORCHE-PORTAL de entrada, decorado con materiales nobles y donde se dispone de los servicios de conserjería. Dicho vestíbulo da paso a un amplio PATIO INTERIOR igualmente decorado con materiales nobles y cubierto, el cual actuará como distribuidor hacia los distintos accesos de ascensores y escaleras del edificio.
- El edificio dispondrá de GIMNASIO y SAUNA, al servicio de la comunidad de propietarios.



Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira



Localización

Centro: Donde lo moderno y lo clásico se unen

Sin duda el mejor lugar de la Sevilla tradicional, y al mismo tiempo símbolo de la Sevilla del futuro. Entre los barrios clásicos de La Pasarela, San Bernardo, El Prado, junto al parque de M^a Luisa. Cruzando por jardines el edificio de la Universidad, símbolo de la unión de lo actual y lo tradicional nos da paso al casco histórico de la ciudad.

Efectivamente, la mejor localización, entre modernos y esplendorosos parques: los Jardines de la Buhaira y los del Prado de San Sebastián. Usted podrá disfrutar de grandes espacios verdes pensados para el esparcimiento de toda la familia y planificados para acoger sus momentos de ocio.

Situación: Un magnífico lugar para vivir

Residencial Nuevo San Bernardo está situado además en el núcleo vital de las comunicaciones de Sevilla. Aún estando en el centro de la ciudad es el punto de Sevilla con más facilidades para las comunicaciones ya que está en el nexo de unión de nuevas y amplias avenidas tanto circulares como radiales. Desde Residencial Nuevo San Bernardo usted podrá llegar fácilmente a cualquier lugar de Sevilla y al mismo tiempo, en escasos minutos, enlazar con las principales salidas de la ciudad.

Servicios: Todo lo necesario a su alcance

Aquí se han desarrollado los proyectos urbanísticos más atractivos de los últimos años, que han dotado a esta área de edificios modernos de gran calidad. Todos estos factores han actuado como imán para una enorme variedad de servicios especializados. Supermercados, colegios, comercios, grandes superficies, bancos, restauración, hoteles... servicios preparados para responder la más exigente demanda actual.



Edificio Puerta Real - Residencial Nuevo de San Bernardo

C/ Enramadilla 1, 41018 -

Sevilla - La Buhaira

