

edificio

Murillo

iosuna.es



Viviendas para dar color a tus sueños



**INMOBILIARIA OSUNA**

GRUPO NOGA

*Nuestra solidez, tu tranquilidad*

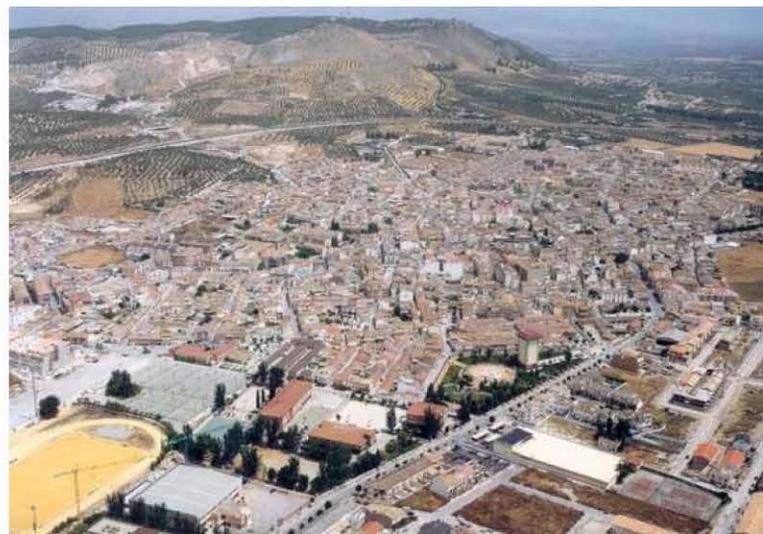
edificio  
**Murillo**



**Comodidad y  
servicios en  
plena naturaleza**

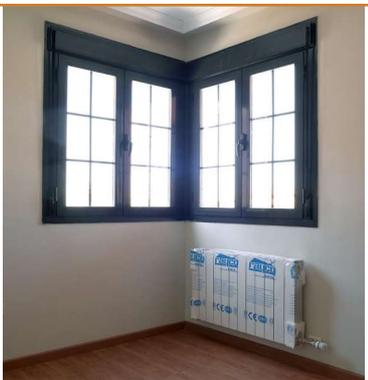


El Edificio Murillo está concebido para que tú y los tuyos disfrutéis de excelentes calidades en una ubicación inmejorable. Rodeado por la Vega y grandes núcleos de servicio, y a tan sólo 5 minutos de Granada, el Edificio Murillo te ofrece amplias comodidades.





Multitud de servicios al alcance de los residentes: centros sanitarios, servicios públicos, centros comerciales, zonas deportivas, centros educativos... Las mejores conexiones, incluido el próximo metro ligero que unirá los núcleos urbanos de la periferia con la capital.



**Modernidad  
en un entorno  
rural**



Modernidad conjugada con la ventaja de vivir rodeado por un entorno rural de la Vega y Sierra Elvira, pudiendo sus residentes disfrutar del placer de la naturaleza.

edificio  
**Murillo**

**PISO 2 Habitaciones**  
101,13 m<sup>2</sup>



**Pisos de  
2 y 3  
habitaciones**



**PISO 3 Habitaciones**  
96,55 m<sup>2</sup>



## MEMORIA DE CALIDADES

### SUELOS

- Tarima flotante sintética en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios, con rodapié a juego.
- Pavimento de gres cerámico en cocina, baños y terrazas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada con hoja de diseño moderno, con blindaje interior, acabada en madera barnizada de roble o similar, con bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores con hojas de diseño moderno, acabadas en madera barnizada de roble o similar.
- Puertas de salón y cocina acristaladas, de idénticas características a las interiores.
- Armarios empotrados con hojas acabadas en madera barnizada de roble o similar, con interior panelado en el mismo tono que las hojas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, en color a elección de la Dirección Técnica.
- Persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios y salones, integradas en la carpintería en sistema compacto.
- Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climalit" o similar.

### APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Bañera de chapa esmaltada.
- Grifería hidromezcladora monomando de diseño moderno.
- Mueble para lavabo, con encimera, en baño principal.

### INSTALACIONES

- Calefacción y A.C.S.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación de gas con abastecimiento a cada una de las viviendas.

edificio  
**Murillo**



## Nuestra solidez, tu tranquilidad

edificio  
**Murillo**



ALICANTE • ALMERÍA • BADAJOZ • BARCELONA • CÁCERES • CÁDIZ • CASTELLÓN  
CIUDAD REAL • CÓRDOBA • GRANADA • GUADALAJARA • HUELVA • JAÉN • MADRID  
MÁLAGA • SEVILLA • TARRAGONA • TOLEDO • VALENCIA



Inmobiliaria Osuna pertenece a GRUPO NOGA, grupo empresarial diversificado y presente en distintos sectores económicos a nivel nacional con posición de liderazgo.

Desde el inicio de sus actividades en 1962, Inmobiliaria Osuna se ha centrado en el desarrollo y promoción inmobiliaria, con el propósito estratégico de mantenerse entre los primeros puestos del sector, siempre bajo un mismo prisma: la calidad.

Así en los más de 45 años de permanencia en el sector, Inmobiliaria Osuna ha construido, terminado y entregado más de 90.000 hogares, adaptándose continuamente a las nuevas tendencias y exigencias del mercado.

Prueba de ello es su firme política de expansión, lo que en la actualidad le permite estar presente en casi todo el territorio nacional, estando presente en las principales ciudades españolas.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que sugerimos que se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos



Oficinas Centrales  
Puerta Real, 9 | 18009 Granada  
Tel **958 22 55 29**



*Nuestra solidez, tu tranquilidad*

NOTA ACLARATORIA: Folleto sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificados.