



Información general

Ahora puedes "Vivir Madrid"

Puerta Magna está pensado para ofrecerte la más alta calidad de vida. Sea cual sea tu estilo encontrarás un hogar a tu medida.

Generalife cuenta con 56 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con plazas de aparcamiento y trasteros. Magníficos áticos con amplias terrazas y también bajos con jardín.

El residencial cuenta con una gran zona ajardinada con piscina y área de juegos infantiles. Para respirar y disfrutar del ocio sin salir a la calle.

En confort no echarás nada de menos, y además con la seguridad de haber hecho una inversión de futuro.

Promotor: Inonsa S.L.

Residencial Puerta Magna - Edificio Generalife - Fase VI

c/ Euterpe, 28022.

Madrid - Nudo de Eisenhower





Tipos de viviendas

Piso de 1 habitaciones

61,89 m²

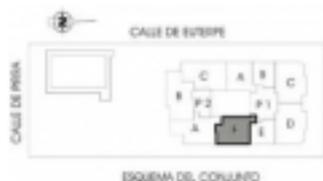




Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

74,51 m²



ESQUEMA DEL CONJUNTO





Tipos de viviendas

Piso de 2 habitaciones

84, 57 m²

Ático





Calidades

CARACTERISTICAS GENERALES

ESTRUCTURA: Cimentación y estructura de hormigón armado, con forjados reticulares en todas las plantas, aportando más solidez al conjunto arquitectónico.

FACHADA: Cerramiento de ½ pie de ladrillo cara vista ó panel de hormigón arquitectónico, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería tipo pladur o similar en la cara interior.

CUBIERTA: Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización. En el caso de cubiertas transitables se terminará con plaqueta para exteriores y en las no transitables el acabado se realizará con grava suelta, permitiendo un fácil mantenimiento.

ACABADOS EXTERIORES: Fachada exterior terminada en ladrillo cara vista combinado con panel de hormigón arquitectónico, creando un edificio sólido y atractivo.

REVESTIMIENTOS

SUELOS

Solería de gres cerámico en cocina, tendedero y baños, con diseños actuales.

Pavimento mediante tarima flotante acabada en madera, con barnizado de alta resistencia, en hall, pasillo, salón y dormitorios.

Solería de gres especial exterior en terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES

Habitaciones: Panel de yeso laminado tipo pladur o similar, sistema que mejora la planeidad de las paredes, terminado con pintura plástica lisa.

Cocina y baños: Alicatado con piezas cerámicas de diseños actuales.

Tendederos: revoco monocapa.

TECHOS

Falso techo en cocinas, baños, hall y pasillos y donde sea necesario para ocultar canalizaciones.

Moldura ó foseado de escayola en hall y salón.

Techo registrable en el baño donde esta prevista la instalación para la maquina interior de aire acondicionado.

Trasdosado del tipo pladur o similar en el resto de techos.

DIVISIONES INTERIORES: Tabiquería moderna del tipo pladur o similar, mediante perfiles metálicos y placas de yeso laminado, sistema que mejora los aislamientos térmicos y acústicos así como la calidad de acabados.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda, en color a elección de la Dirección Técnica.

Pintura plástica lisa en techos de toda la vivienda.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico en fachadas y cubiertas.

Aislamiento acústico en divisiones entre viviendas y entre estas y zonas comunes.

Lámina anti-impacto bajo la solería de las viviendas para mejorar las condiciones acústicas con las viviendas colindantes.

CARPINTERIA

CARPINTERÍA INTERIOR (EN MADERA DE HAYA, ROBLE O SIMILAR)

Puerta de entrada acorazada, provista de bisagras antipalanqueta, cerradura de seguridad y mirilla óptica. La seguridad de esta puerta es muy superior a la puerta blindada.

Puertas interiores de diseño actual, acabado en madera noble barnizada.

Puertas cristaleras en salón y cocina, de idénticas características a las interiores.

Armarios empotrados con hojas de similares características al resto de la carpintería, con balda, barra de colgar y revestimiento interior, incorporando graden de cajones en dormitorios.

Herrajes cromados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sellos de calidad.

Persianas de aluminio lacado, con sistema monoblock, reduciendo espacios y mejorando aislamiento.

Acristalamiento con vidrio termo-acústico tipo "Climaliit" o similar.

Cerrajería en barandillas, puertas de acceso, rejas, etc. de acero esmaltado con protección antioxidante.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.

Bañera de chapa esmaltada con suelo antideslizante y asas en baño principal. (En algunas viviendas llevara plato de ducha de porcelana vitrificada)

Lavabos con encimera en los baños indicados en proyecto.

Grifería hidromezcladora tipo monomando cromada.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos con acabados y tiradores de diseño actual. Encimera de granito con fregadero de acero inoxidable.

EQUIPADA CON PLACA VITROCERÁMICA, CAMPANA EXTRACTORA Y HORNO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO: Instalación individual de aire acondicionado mediante maquina interior instalada en falso techo y red de conductos y rejillas individuales hasta salón y dormitorios.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Caldera individual mural de gas para calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio en las dependencias señaladas en proyecto.

Radiador tipo calentatoallas en los baños indicados en proyecto.

Termostato de ambiente programable.

INSTALACIÓN DE VIDEO-PORTERO ELECTRÓNICO

Dispondrá de placa con cámara en exterior de urbanización y placa de audio en portales.

Monitor de color en cada vivienda. Permitiendo un control de accesos seguro.

ZONAS COMUNES

El edificio dispone de un salón para la comunidad, utilizable para reuniones ó celebraciones.

Portales decorados según diseño de la Dirección Técnica.

Solería de portales y vestíbulos de ascensor realizada con baldosas de piedra natural ó cerámica.

Ascensores con cabina decorada y puertas automáticas de acero inoxidable en interior de cabina y en planta. Memoria en maniobra de bajada para optimizar esperas y mantenimiento.

Encendido automático de luminarias de portal y vestíbulos de ascensor mediante detector de presencia.

URBANIZACIÓN INTERIOR COMÚN

Urbanización interior común según diseño de la Dirección Técnica, terminado en zonas soladas y ajardinadas, con plantaciones y sistema para riego.

Portería junto a la entrada del recinto.

Piscina comunitaria con solarium.

Recinto comunitario para aseos de piscina.

Circuito cerrado de televisión para control de accesos, incrementando la seguridad dentro del conjunto residencial.

SÓTANOS-GARAJES

Trasteros. Divisiones con ladrillo cerámico, enfoscado y pintado, solados con plaqueta de gres.

Garaje. Paredes de hormigón ó enfoscado pintado y pavimento de hormigón pulido ó microasfalto, con señalización de plazas y zócalo.

Puerta de garaje con sistema de apertura automático, controlado mediante mando a distancia.



Localización

Conjunto Residencial situado en un importante nudo de comunicaciones y servicios en la zona este de Madrid y próximo al Aeropuerto Internacional Madrid-Barajas.

Ubicado frente a la Alameda de Osuna y contiguo al nuevo centro comercial más grande de Europa: Plenilunio. Un amplio espectro de zonas verdes, servicios, zonas deportivas, de salud y de ocio; hacen del Conjunto Residencial Puerta Magna la oferta ideal para la demanda más exigente, y todo ello a 5 minutos del centro de Madrid. Viviendas y estudios de 1 y 2 dormitorios con las mejores calidades, instalación de aire acondicionado, sistemas de alta tecnología, y zonas comunes ajardinadas con piscina y área recreativa.

La inminente apertura de una nueva estación de Metro y la amplia oferta de línea de autobuses, conjuntamente con una extensa red de carreteras, sitúan a Puerta Magna a un paso del centro comercial y financiero de Madrid, sin la renuncia a las ventajas que supone la vida en un entorno saludable cercano a la ciudad.

